Проект концессионного соглашения

Концессионное соглашение

в отношении объектов водоснабжения

Красноярский край, Березовский район,

с. Зыково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Муниципальное образование Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края, в лице главы Зыковского сельсовета Сороковикова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Зыковского сельсовета, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство», в лице директора Рыбченко Максима Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые вдальнейшем «Стороны», а также Субъект Российской Федерации - Красноярский край, выступающий самостоятельной стороной Соглашения, именуемый в дальнейшем Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Лапшина Юрия Анатольевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 06.08.2018 г. №410-рг, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных ст. 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение, с использованием объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является муниципальное имущество, представляющее собой объекты системы коммунальной инфраструктуры системы централизованного водоснабжения с. Зыково, указанные в приложении № 1 к настоящему Соглашению, для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащее реконструкции.

2.2. Сведения о составе и описание объекта Соглашения, иного принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее – иное имущество) передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему Соглашению имущества, в том числе о технико-экономических показателях, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

2.4. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты. Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен, в доверительное управление в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, указанный в разделе 2 настоящего соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи, по форме, согласно приложения №5 к настоящему соглашению.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.2. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения, в течение 30 календарных дней с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2. настоящего Соглашения, осуществляется Концедентом.

3.4. В составе объекта Соглашения, отсутствует незарегистрированное имущество, в связи с чем на Концессионера не возлагается обязанность по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное имущество.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения передаваемый Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущество, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

При этом Концессионер обязан выполнить необходимые работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества, и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и получить разрешения, необходимые для реконструкции объекта Соглашения. В целях подготовки территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер:

- освобождает территорию реконструкции от строений, подлежащих сносу, и лесонасаждений в порядке, установленным действующим законодательством;

- осуществляет строительство временных коммуникаций, необходимых для реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- осуществляет мероприятия по исключению вредного воздействия на окружающую среду, мероприятия противопожарной защиты;

- осуществляет иные необходимые мероприятия по подготовке территории реконструкции, осуществления деятельности предусмотренной Соглашением.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемого, передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества, содержится в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечивать выполнение работ по подготовке территории и земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, в следующем объеме:

-      обеспечение вырубки зеленых насаждений;

-      обеспечение сноса временных построек;

-      обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

-      обеспечение сноса самовольных построек;

-      обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру.

При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, или использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества, в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в пределах объемов, указанных в пункте 4.9. настоящего Соглашения.

4.9. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, определен без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) и равен: 2 067 331 (два миллиона шестьдесят семь тысяч триста тридцать один) рубль 00 копеек без налога на добавленную стоимость (далее – НДС).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущество).

4.11. Концессионер, обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.12. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущество, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы и работы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

5.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.7. Формула расчета размера арендной платы за пользование земельными участками, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагается объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущество, в течение срока действия Соглашения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Красноярского края, нормативно-правовыми Концедента. Расчет размера арендной платы за земельные участки производится по формуле:

А = Кс x К1 x К2, где:

А - арендная плата за земельный участок в год, рублей;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

5.8. Земельные участки, расположенные под объектом Соглашения не поставлены на государственный кадастровый учет, государственная регистрация права собственности Концендентом на земельные участки не производилась.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества, передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

6.4. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

6.5. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

6.6. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

6.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной в момент истечения срока, в течение которого Концедент должен был подписать акт приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по регулируемым ценам (тарифам).

8.6. Установление и изменение цен (тарифов) осуществляется в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке органами исполнительной власти Красноярского края, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в первый год срока действия Соглашения в соответствии с методом экономически обоснованных расходов (затрат), в последующие годы срока действия Соглашения в соответствии с методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 2 к настоящему соглашению. В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 2 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения, указан в приложении № 7.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию. Размер обеспечения равен 3,28 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества, и составляет 67 881 руб. 42 коп.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами.

8.12. Концессионер обязан предоставить потребителям льготы, установленные Федеральными законами, законами Красноярского края, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправлениями.

**9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и по «31» декабря 2037г.

9.2. Срок реконструкции объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества– приведены в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества– не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения и иного имущества – с момента передачи такого объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до момента окончания срока действия настоящего Соглашения. Основной целью эксплуатации объекта Соглашения является улучшение работы систем водоснабжения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему концессионному соглашению имущества– не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**10. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением сторонами условий настоящего Соглашения**

12.1. Контроль Концедента за исполнением настоящего Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании настоящего Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного Акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному Акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Концедент имеет право потребовать от Концессионера устранения любых выявленных недостатков, если такие нарушения и недостатки вызваны несоблюдением действующего законодательства и (или) настоящего Соглашения. Указанное требование предъявляется путем направления Концессионеру предписаний об устранении недостатков и (или) нарушений. Предписание об устранении недостатков должно предусматривать разумный срок для их устранения.

12.10. Предписание об устранении недостатков имеет обязательную силу для Концессионера при условии, что оно не было оспорено Концессионером в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего предписания. Режим выдачи предписаний Концессионеру не распространяется на предписания Государственного органа, осуществляющего государственный строительный надзор, который осуществляет выдачу предписаний Концессионеру в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлияет на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**13. Ответственность Сторон**

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедентобязан в течение 5 рабочих дней с даты обнаружения, нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.9. Возмещение убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону Соглашения от исполнения этого обязательства.

**14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

**15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа государственной власти Красноярского края, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 2, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти Красноярского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

**16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции, объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водо-, теплоснабжению.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.3. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

16.5. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (по форме КС-2);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц. После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

16.7. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера. Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги по водоснабжению. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством. После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

16.8. При прекращении (расторжении) настоящего Соглашения Объект Соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, а также не обремененным правами третьих лиц.

**17. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Судах Российской Федерации.

**18. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края в сети Интернет <https://zykovo24.ru/>.

**19. Права и обязанности Красноярского края**

19.1. Красноярский край несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края орган местного самоуправления поселения или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, участвующего в Концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

19.2. Красноярский край по настоящему Соглашению имеет право на:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

2) иные права, устанавливаемые нормативно правовыми актами Красноярского края.

**20. Заключительные положения.**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Красноярского края и 1 (один) экземпляр для уполномоченного органа по государственной регистрации прав.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 – Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения.

Приложение № 2 – Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 3 – Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий.

Приложение № 4 – Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 5 – Форма акта приема-передачи.

Приложение № 6 – Перечень правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение №7 – Объем валовой выручки.

Приложение №8 - Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

**21. Подписи, адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край | ё |
| Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края  Адрес местонахождения: 662510, Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Советская, д. 27.  Телефон: 8(391)75-9-22-57.  e-mail: [Zykovskiiselsoveta@mail.ru](mailto:Zykovskiiselsoveta@mail.ru)  ОГРН 1022400561336  ИНН 2404000384  КПП 240401001  р/с 40204810200000000538  Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 | Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство»  Адрес местонахождения: 662510, Россия, Красноярский край, Березовский район, с. Зыково,  ул. Клубная, 1Б, т. 8-391-75-9-24-30, 8-391-75-9-24-36  ИНН 2404006033  КПП 240401001  Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г.Москве  БИК 044525411  Корсчет 30101810145250000411  р/сч 40702810822460000387  КПП 240401001 | Адрес местонахождения: 660009, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 110  Адрес юридический: 660009, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, 110  Телефон: 8(391) 249-30-26  Факс: (391) 211-00-82  e-mail: [public@krskstate.ru](mailto:public@krskstate.ru) |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. |  |

Приложение № 1

к Концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Состав, описание, технико-экономические показатели объекта Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № п/п | Наименование объекта | Адрес (местоположение) объекта | Год постройки | Дата ввода в эксплуатацию | Протяженность , м (площадь, кв.м) этажность | Балансовая стоимость, руб. | Начальная/ Остаточная/ Восстановительная стоимость, руб. (при наличии сведений) | Реквизиты правового акта, документа или акта о государственной регистрации вещных прав | Описание и технико-экономические показатели | | | | | | | | | |
|  | Основные технические характеристики. Материал исполнения объекта. | Сведения об аварийности | Мероприятия по ремонтам /реконструкции (наименование и дата проведения) | Описание основного оборудования (при наличии) | Диаметр трубопроводов | Способ прокладки трубопроводов | Процент потерь в сетях | Процент износа | Фактическое состояние, возможность (пригодность) к эксплуатации | Срок эксплуатации объекта, лет |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 16 | 17 | 18 |
|  | Объект соглашения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | Нежилое здание «Насосно-фильтровальная станция» | Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул.Школьная, 5г | 2002 | 2002 | 205,5 м2 | 1828,0т.р. | Нет данных | 24:04:6503002:715-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г | кирпич | - | 2011 - 2012 г. был проведен капитальный ремонт фасада и кровли | - | - | - | - | 60 | пригодны | 20 |
|  | 2 | Нежилое здание | Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, Левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 1 | 1989 | 1989 | 33,6 м2 | 273,0  т.р. | Нет данных | 24:04:6501003:1603-24/005/2017-1от 25.01.2017 г | Кирпич/  блоки | - | в 2017 г. проведены работы по ремонту и утеплению фасада | - | - | - | - | 60 | пригодны | 33 |
|  | 3 | Нежилое здание | Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, Левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 2 | 1988 | 1988 | 4,4 м2 | 72,0т.р | Нет данных | 24:04:6501003:1599-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г | блок | - | - | - | - | - | - | 50 | пригодны | 34 |
|  | 4 | Нежилое здание: скважина №5 с павильоном | Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, Левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 3 | 1971 | 1971 | 17,9 м2 | 64,0 т.р | Нет данных | 24:04:6501003:1601-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г | Кирпич/  блок | - | 2020г. утепление фасада | - | - | - | - | 50 | пригодны | 51 |
|  | 5 | Нежилое здание: скважина №8 с павильоном | Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, Левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 4 | 1975 | 1975 | 20,3 м2 | 74,0т.р | Нет данных | 24:04:6501003:1602-24/005/2017-1 от 25.01.2017 | кирпич | - | - | - | - | - | - | 65 | пригодны | 47 |
|  | 6 | Нежилое здание | Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, Левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 5 | 1988 | 1988 | 4,1 м2 | 71,0 т.р | Нет данных | 24:04:6501003:1600-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г | блоки | - | - | - | - | - | - | 50 | пригодны | 34 |
|  | 7 | Нежилое здание | Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, Левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 6 | 1990 | 1990 | 4,1 м2 | 75,0т.р | Нет данных | 24:04:6501003:1597-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г | блоки | - | - | - | - | - | - | 65 | пригодны | 32 |
|  | 8 | Водопроводные сети | Красноярский край, Березовский р-н, с Зыково от НФС по ул. Школьная возле дома №9, по ул. Клубная, ул. Строителей, ул. Школьная, ул. Луговая, ул. Новая, ул. Нагорная, ул.Линейная, пер.Молодежный | 1952 | 1952 | 4981 п.м. | 1077,0 т.р. | Нет данных | 24-24-05/006/2014-712 от 14.04.2014 г | Сталь, п/э | - | 2017г. – капитальный ремонт участка трубопровода | - | Ду-25: пер.Молодежный 66м; Ду-40: ул.Клубная 786м, ул.Новая 40м; Ду-50: ул.Садовая 224м, ул.Нагорная 132м, ул.Новая 206м; Ду-89: ул.Луговая 361м; Ду-150: ул.Строителей 1035м, ул.Школьная 1818м, ул.Линейная 313м. | подземный | 2,85 | 63,56 | пригодны | 70 |

- нежилое здание «Насосно-фильтровальная станция», расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул.Школьная, 5г, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, площадью 205, 5 кв.м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию 2002 г. Износ 60%. Балансовая стоимость 1 828 000.00 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2011 - 2012 г. был проведен капитальный ремонт фасада и кровли. Кадастровый номер 24:04:6503002:715. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6503002:715-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 1, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 33,6 кв.м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию: 1989 г. Износ: 60%. Балансовая стоимость 273 000.00 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведены работы по ремонту и утеплению фасада. Кадастровый номер 24:04:6501003:1603. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1603-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с .Зыково левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 2, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,4 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию: 1988 г. Износ 50%. Балансовая стоимость 72 000.00 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведены работы по ремонту и утеплению фасада. Кадастровый номер 24:04:6501003:1599. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1599-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание: скважина №5 с павильоном, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 3, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 17,9 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию: 1971 г. Износ 50%. Балансовая стоимость 64 000.00 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведен ремонт и утепление фасада. Кадастровый номер 24:04:6501003:1601. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1601-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание: скважина №8 с павильоном, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 4, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 20,3 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию 1975 г. Износ 65 %. Балансовая стоимость 74000 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: -. Кадастровый номер 24:04:6501003:1602. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1602-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 5, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,1 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию 1988 г. Износ 50%. Балансовая стоимость 71000 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: -. Кадастровый номер 24:04:6501003:1600. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1600-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 6, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,1 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию 1990 г. Износ 60%. Балансовая стоимость 75 000 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведен ремонт и утепление фасада. Кадастровый номер 24:04:6501003:1597. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1597-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- сооружение «Водопроводные сети», расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, от НФС по ул. Школьная возле дома № 9, по ул. Клубная, ул. Строителей, ул. Школьная, ул. Луговая, ул. Новая, ул. Нагорная, ул. Линейная, пер. Молодежный, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, протяженность 4 981 м. Потери ресурсов на объекте соглашения: потери воды 8,94 тыс. м3. Дата ввода в эксплуатацию 1952 г. Износ 60%. Балансовая стоимость 1077 тыс. рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведен капитальный ремонт участка трубопровода. Кадастровый номер 24:04:0000000:5703. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24-24-05/006/2014-712 от 14.04.2014 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение) от 08.12.2022 г.

2.2. Состав, описание, технико-экономические показатели, иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Иное имущество, расположенное в насосно-фильтровальной станции, по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул.Школьная, 5г, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, площадью 205, 5 кв.м. | | | | | | |
| № п/п | Наименование оборудования | Характеристики | Износ | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость (руб.) | Проведенные мероприятия по ремонту |
| 1 | Насосные агрегаты -3 шт. | К100-65-250 с эл. двигателями | 60% | 2003 | 21322,50 | Текущий ремонт: подшипник, смазка, втулка- 2 шт. |
| 2 | Компрессор КТ16УХЛ4.2 -2 шт. |  | 60% | 2003 | 62846,67 |  |
| 3 | Осветлительные фильтры вертикальные | ФОВ-2 2шт. | 60% | 1968 | 17334,0 |  |
| 4 | Осветлительные фильтры вертикальные | ФОВ-3 2шт. | 60% | 2000 | 17334,0 |  |
| 5 | Бактерицидная установка -1 к-т | УДВ2А300 Н-10-100 | 50% | 2013 | 324090 | Замена ламп |
| 6 | Хлораторная установка -1 к-т |  | 50% | 2013 | 65000 |  |
| 7 | Труба сталь Ду100 | 48 м. | 70% | 1968 | 31200 |  |
| 8 | Труба сталь Ду150 | 200 м. | 70% | 1968 | 150000 |  |
| 9 | Труба сталь Ду250 | 20 м. | 70% | 1968 | 19600 |  |
| 10 | Задвижки чугунные | Ду100 -18 шт. | 65% | 1968 | 196200 |  |
| 11 | Задвижки чугунные | Ду150 -16 шт. | 65% | 1968 | 174400 |  |
| 12 | Задвижки чугунные | Ду250 -2 шт. | 65% | 1968 | 21800 |  |
| 13 | Силовой электрический кабель АВВГ 4х70 L=50 m. электроснабжения электрооборудования | АВВГ 4х70 протяжённостью L=50 m. | 75% | 1968 | 17200 | Замена 2015 г. |
| 14 | Контрольный кабель сигнализации уровня воды в накопительном резервуаре | КВВГ 5х1,5 протяжённостью L=78 m. | 75% | 1968 | 2600 | Частичная замена кабеля, 2017 г. |
| 15 | Кабель электроснабжения светильников освещения | КГ 2х1,5 протяжённостью L=17 m. | 75% | 1968 | 570 | Замена наконечников |
| 16 | Кабели электроснабжения электродвигателей насосных агрегатов:  -ВВГ 4х25 от щита ЩУ (станции управления до электродвигателя насосного агрегата №1);  -ВВГ 4х25 от щита ЩУ (станции управления до электродвигателя насосного агрегата №2);  -ВВГ 4х25 от щита ЩУ (станции управления до электродвигателя насосного агрегата №3);  -ВВГ 4х25 от щита ЩУ (станции управления до электродвигателя насосного агрегата №4);  Кабель электроснабжения бактерицидной установки УДВ 3х300 (от СБ–0,4 кВ. №2 до эл. щитка УДВ);  Кабель электроснабжения озонаторной установки ОГВК-20 (до эл. щитка УДВ);  Кабель электроснабжения электрокалорифера ТПЦ-15 помещения №1 фильтров ФОВ-2 (от СБ–0,4 кВ. №2 до автоматического выключателя электрокало-рифера);  Кабель электроснабжения электрокалорифера ТПЦ-9 помещения №2 фильтров ФОВ-3 (от СБ–0,4 кВ. №2 до автоматического выключателя электрокало-рифера);  Кабель электроснабжения светильников освещения помещения №1 осветлитель-ных фильтров ФОВ-2 (от СБ–0,4 кВ. №2 до электрощитка КА-9 с автоматическими выключателями);  Кабель электроснабжения светильников освещения помещения №2 осветлительных фильтров ФОВ (от СБ–0,4 кВ. №2 до электрощиткаSIMBOKS 8GBIIEG6039 с автоматическими выключателями управления приводом АДМ-63А 4 хлоратора №1 и к двум настенным светильникам);  Кабель электроснабжения хлораторной установки №2 размещённой в помещении №1 осветлительных фильтров ФОВ-2 (от СБ–0,4 кВ. №2 до электрощитка УДВ с автоматическими выключателями и до дозатора управления приводом хлоратора №2);  Кабель электроснабжения 4-х светильников освещения помещения слесарки АБК НФСт (от электрощитка КА-9)  Кабель электроснабжения бытовой электроплиты и заточного станка помещения слесарки АБК НФСт (от электрощитка КА-9)  Кабель электроснабжения светильника освещения санузла АБК НФСт  Кабель электроснабжения светильников освещения и эл. отопления дежурного помещения машиниста насосных установок НФСт. (от электрощитка КА-9) | 16 м.  12 м.  8 м.  7 м.  30 м.  12 м.  21 м.  45 м.  8 м.  32 м.  30 м.  12 м.  14 м.  11 м.  10 м. |  | 1968 | 146100 | Частичная замена 2015-2017 |
| 17 | Электрическая сборка СБ-0,4 кВ. №1 |  | 75% | 1968 |  | Ревизия с ремонтом, 2015 |
| 18 | Вводно-распределительное устройство СБ-0,4 кВ. №2 (электроснабжения стационарных электроприёмниковНФСт) |  | 75% | 1968 | 709 | Ревизия рубильника, зачистка соединений, 2018 |
| 19 | Щит (станция) управления электродвигателями насосных агрегатов |  | 75% | 1968 | 150000 | Ревизия с частичной заменой эл. проводки, замена автомат.выключателя, 2016 г.; замена пускателя, 2018 г. |
| 20 | Эл.щиток и пульт управления обеззаражи-вающей установкой УДВ 3-300 и промы-вочвочным насосом |  | 50% | 2013 | 100000 | Ревизия эл. аппаратуры, 2018 |
| 21 | Эл.щитки управления озонирующей установкой ОГВК-20:  -осушитель воздуха ОВС-25;  -деструктор озона ДО-25;  -насос-компрессор; |  | 50% | 2013 | 98000 | Ремонт производился 2015 |
| 22 | Эл.щиток управления насосом-дозатором хлоратора №2 |  | 50% | 2011 | 84000 | Ревизия эл. аппаратуры, 2018 |
| 23 | Манометр общего назначения ОБМ1-160 | 0-16 кгс\см2 | 50% | 2003 | 1100 |  |
| 24 | Периметральное ограждение территории насосно-фильтровальной станции (НФСт) | Сетчатое (материал сетка рабица) L=252 m. | 50% | 2002 | 327665 |  |
| 25 | Накопительный 400 м3 резервуар НФСт |  | 60% | 1968 | 50420 |  |
| 26 | Калорифер – 3 шт. | 15 кВт | 50% | 2010 | - |  |
| 27 | Лампа накаливания – 8 шт. | 250 Вт | 50% | 2010 | - |  |
| Иное имущество, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 1, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 33,6 кв.м. | | | | | | |
| 28 | Приёмный резервуар | Н=6 м. | 60% | 1989 | 50420 |  |
| 29 | АТН-10 №1 с электродвигателем 45 кВт. 2 шт. |  | 60% | 1989 | 65400 |  |
| 30 | Труба сталь Ду-150 =6 м. |  | 65% | 1989 | 2540 |  |
| 31 | Труба сталь Ду-150 =3 м. |  | 65% | 1989 | 1852 |  |
| 32 | Задвижка Ду-150 2 шт. |  | 60% | 1989 | 10900 | Замена |
| 33 | Кран шаровый Ду-80 1 шт. |  | 60% | 2002 | 16300 | Замена |
| 34 | Станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем;  Провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ10-63-90;  Кабель АВВГ 4х35 напряжением 0,4 кВ.;  Электропроводка освещения и электроотопления здания станции перекачки | 100А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е  36 м.  11м.  40м. | 65% | 1989 | 273000 | Ревизия эл. оборудования и эл. коммуникаций, 2018 |
| 35 | Магнитная станция (щита) управления электродвигателем мощностью 45 кВт. 3000 об\мин.;  Кабель СБ-0,4 кВ. электроснабжения КГ 4х35;  Кабель КГ 4х25 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка электроснабжения настенных электрообогревателей;  -электропроводка внутреннего освещения;  -электропроводка наружного освещения | 160А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  25 м.  10 м.  15 м.  11 м.  9 м. | 65% | 1989 | 42800 |  |
| 36 | Манометр общего назначения ОБМ-160 | Предел измерения 0-16 кгс\см2 | 50% | 2013 | 1600 |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании по адресу Красноярский край, Березовский район, с .Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 2, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,4 кв. м | | | | | | |
| 37 | Обсадная труба Дн 219 Н=30 м. |  | 50% | 2001 | 110000 |  |
| 38 | ЭЦВ8-40-90 | 40 м3\час.напор 90 м. | 50% | 2017 | 10868 |  |
| 39 | Труба сталь Дн -76 30 м. |  | 60% | 2002 | 95000 |  |
| 40 | Труба сталь Дн -89 1,5 м. |  | 60% | 2002 | 5500 |  |
| 41 | Задвижка Ду-80 |  | 60% | 2002 | 5548 |  |
| 42 | - станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем;  -провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №4А L=11 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №4А L=4 м.  -электропроводка электроотопления павильона водозаборной скважины РЭС №4А L=4 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е  105 м.  11м.  4м.  6 м. | 65% | 2000 | 35000  49447 | Ревизия оборудования, 2018 |
| 43 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | 50% | 2015 | - |  |
| 44 | Лампа накаливания | 100 Вт | 50% | 2020 | - |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании: скважина №5 с павильоном, по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 3, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 17,9 кв. м | | | | | | |
| 46 | Обсадная труба Дн 219 Н=30 м. |  | 50% | 2003 | 110000 |  |
| 47 | ЭЦВ8-40-90 | 40 м3\час.напор 90 м. |  | 2018 | 10868 |  |
| 48 | Труба сталь Дн -76 30 м. |  | 60% | 2003 | 95000 |  |
| 49 | Труба сталь Дн -89 1,5 м. |  | 60% | 2003 | 5500 |  |
| 50 | Задвижка Ду-80 |  | 60% | 2003 | 1964 |  |
| 51 | - станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем:  - провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №5А L=10 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №5А L=12 м.  -электропроводка электроотопления павильона водозаборной скважины РЭС №5А L=6 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  105 м.  10 м.  12 м.  6 м. | 65% | 2001 | 35000  49447 | Ревизия оборудования, 2018 |
| 52 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | 50% | 2015 | - |  |
| 53 | Лампа накаливания 2 шт. | 100 Вт | 50% | 2020 | - |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании: скважина №8 с павильоном, по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 4, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 20,3 кв. м | | | | | | |
| 54 | - станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем:  - провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ6-16-110;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №8 L=10 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ6-16-110 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №8 L=12 м.  -электропроводка электроотопления павильона водозаборной скважины РЭС №8 L=6 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  105 м.  10 м.  12 м.  6 м. | 65% | 2002 | 49447  35000 | Частичная замен а кабеля, 2015 |
| 55 | ЭЦВ6-16-75 | 16 м3\час.напор 90 м. |  | 2018 | 10868 |  |
| 56 | Обсадная труба Дн-219 | L=30 м. | 60% | 1963 | 110000 |  |
| 57 | труба сталь Дн-76 | L=30 м. | 60% | 2002 | 95000 |  |
| 58 | труба сталь Дн-89 | L=1, 5 м. | 60% | 2002 | 5500 |  |
| 59 | Задвижка чугун. Ду-80 2 шт. |  | 60% | 2002 | 3928 |  |
| 60 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | 50% | 2015 | - |  |
| 61 | Лампа накаливания | 100 Вт | 50% | 2020 | - |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 5, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,1 кв. м | | | | | | |
| 62 | Обсадная труба Дн-219 Н=30 м. |  | 50% | 2001 | 110000 |  |
| 63 | ЭЦВ6-16-75 | 16 м3\час.напор 110 м. | 50% | 2003 | 49500 |  |
| 64 | Труба сталь Дн-76 L=30m |  | 60% | 2003 | 95000 |  |
| 65 | Труба сталь Дн-89 L=200m |  | 60% | 2003 | 5500 |  |
| 66 | Задвижка чугун. ДУ-80 |  | 60% | 2003 | 1964 |  |
| 67 | - станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем;  - провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ6-16-110;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №5А L=9 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электро-двигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ6-16-110 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №9 L=4 м.  -электропроводка электроотпления павильона водозаборной скважины РЭС №9 L=6 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  105 м.  9 м.  4 м.  6 м. | 60% |  | 35000  49447 |  |
| 68 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | 50% | 2015 | - |  |
| 69 | Лампа накаливания | 100 Вт | 50% | 2020 | - |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 6, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,1 кв. м | | | | | | |
| 70 | Обсадная труба Дн-219 Н30 м. |  | 50% | 2003 | 110000 |  |
| 71 | ЭЦВ8-25-100 | 25 м3\час.напор 110 м. | 60% | 2018 | 10868 |  |
| 72 | Труба сталь Дн-76 3, 0 м. |  | 60% | 2003 | 95000 |  |
| 73 | Труба п\этиленовая от РЭС№10 до ВК №1 L=76 m. |  | 60% | 2003 | 25640 |  |
| 74 | Задвижка поворотного типа ДУ-80 |  | 60% | 2003 | 1964 |  |
| 75 | Шаровый кран Ду-50 |  | 60% | 2013 | 1850 |  |
| 76 | - станции управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем;  - провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №10 L=9 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №10 L=4 м.  -электропроводка электроотпления павильона водозаборной скважины РЭС №10 L=6м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  105 м.  9 м.  4 м.  6 м. | 60% | 2002 | 35000  49447 | Ревизия оборудования, 2018 |
|  | - автоматический выключатель А31 250А Ввод 0,4 кВ;  - автоматический выключатель ВА5735Ф 100А электроснабжения напряжением 0,4 кВ;  - воздушная линия электропередач резервного электроснабжения водозаборных скважин;  - автоматический выключатель ВА5735Ф 100А 0,4 кВ.;  - автоматический выключатель ВА5735Ф 100А электроснабжения водозаборной скважины РЭС №9 (строения 5) 0,4 кВ.; |  | 60% | 2005 | 411700 | Ревизия оборудования, 2017-2018 |
| 77 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | 50% | 2015 | - |  |
| 78 | Лампа накаливания – 2 шт. | 100 Вт | 50% | 2020 | - |  |
| Иное имущество: прочее оборудование водозабора «Кулаково», расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково» | | | | | | |
| 79 | Периметральное ограждение (плиты ж\б 161 шт.) протяженностью 402 м. | Плиты ж/б 2х3 м. | 70% | 1983 | 327665 |  |
| 80 | Прожектор – 2ш | 1 кВт | 50% | 2015 | - |  |
|  | | | | | | |

Основные технико-экономические показатели в отношении объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Метод регулирования тарифов | 2023-2037 гг. – метод индексации |
| 2. | Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз цен на срок действия такого концессионного соглашения | Электроэнергия на 2023 год: СН2 – 6,382 руб./кВт-ч (с НДС)  Последующие периоды в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации. |
| 3. | Объем отпуска воды в году, предшествующему первому году действия концессионного соглашения, а так же прогноз объема воды на срок действия такого концессионного соглашения, м3: | 2023-2037 гг. - 198,86 тыс.м3 ежегодно |
| 4. | Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения | 2023 г. – 228,83 тыс. руб. |
| 5. | Объем финансовой поддержки, необходимой концессионеру и предоставляемой концендентом в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов | По решению концендента |
| 6. | Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения по отношению к каждому предыдущему году | В соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |
| 7. | Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения | Определяются в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |  |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. |  |

Приложение №2

к Концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Индекс эффективности операционных расходов | 1,00% ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 2. | Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения: |  |
| 2.1. | доля потерь воды при транспортировке | 2,85% ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 2.2. | удельный расход электрической энергии: |  |
| 2.2.1. | потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть | 0,88 кВт-ч/м3 ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 2.2.2. | потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть | 2,35 кВт-ч/м3 ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения |
| 3. | базовый уровень операционных расходов | 2023 г. – 3 559,67 тыс. руб. |
| 4. | показатели энергосбережения и энергетической эффективности | в соответствии с п.2 настоящей таблицы |
| 5. | нормативный уровень прибыли | не более 1,0% ежегодно на весь срок действия концессионного соглашения (в соответствии с утвержденной инвестиционной программой) |

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. |

Приложение № 4 к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Единица измерения | Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года) | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1. | Показатели надежности и бесперебойности централизованных систем водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения | Ед./км. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2037 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Показатели энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть. | кВт\*ч/куб. м | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт\*ч/куб. м | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 | 3,54 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть. | % | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 |
| 2,853353 | 2,853353 | 2,853201 | 2,853049 | 2,852958 | 2,852867 | 2,852806 | 2,852745 | 2,852593 | 2,852441 | 2,852289 | 2,852137 | 2,852030 | 2,851923 | 2,851816 |

Примечание: Работы по модернизации и реконструкции имущества будут проводиться только на сетях водоснабжения, работы по замене электрооборудования не предусматриваются, поэтому показатели по расходу электрической энергии не уменьшаются.

Подписи сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край | ё |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. |  |

Приложение № 3

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик мероприятий

Целью задания является улучшение работы систем *водоснабжения*

| N п/п | Наименование мероприятия | Обоснование необходимости выполнения мероприятия (цель реализации) | Место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | Года реализации мероприятий  (ввод/вывод мощностей в/из эксплуатации) | | Стоимость мероприятия (с НДС) тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | |
| до реализации мероприятия | после реализации мероприятия | начало  (вывод) | окончание  (ввод) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №1 до дома №1а | ДУ-150, 50м | м | Сталь ДУ-150, 50м | Полипропилен ДУ-160, 50м | Май 2024 | Сентябрь 2024 | 113,19 |
| 2. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №1 до дома №3 | ДУ-150, 50м | м | Сталь ДУ-150, 50м | Полипропилен ДУ-160, 50м | Май 2025 | Сентябрь 2025 | 117,58 |
| 3. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №3 до дома №10 | ДУ-150, 30м | м | Сталь ДУ-150, 30м | Полипропилен ДУ-160, 30м | Май 2026 | Сентябрь 2026 | 122,43 |
| 4. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №10 до дома №5 | ДУ-150, 30м | м | Сталь ДУ-150, 30м | Полипропилен ДУ-160, 30м | Май 2027 | Сентябрь 2027 | 127,21 |
| 5. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №5 до дома №16 | ДУ-150, 20м | м | Сталь ДУ-150, 20м | Полипропилен ДУ-160, 20м | Май 2028 | Сентябрь 2028 | 132,55 |
| 6. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №16 до дома №7 | ДУ-150, 20м | м | Сталь ДУ-150, 20м | Полипропилен ДУ-160, 20м | Май 2029 | Сентябрь 2029 | 137,60 |
| 7. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №7 до дома №20 | ДУ-150, 50м | м | Сталь ДУ-150, 50м | Полипропилен ДУ-160, 50м | Май 2030 | Сентябрь 2030 | 143,06 |
| 8. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №20 до дома №9 по ул.Строителей | ДУ-150, 50м | м | Сталь ДУ-150, 50м | Полипропилен ДУ-160, 50м | Май 2031 | Сентябрь 2031 | 148,61 |
| 9. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Строителей от дома №9 до дома №21 по ул.Клубная | ДУ-150, 50м | м | Сталь ДУ-150, 50м | Полипропилен ДУ-160, 50м | Май 2032 | Сентябрь 2032 | 154,36 |
| 10. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Клубная от дома №21 до дома №14 | ДУ-150, 50м | м | Сталь ДУ-150, 50м | Полипропилен ДУ-160, 50м | Май 2033 | Сентябрь 2033 | 160,67 |
| 11. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Клубная от дома №14 до дома №14а | ДУ-150, 35м | м | Сталь ДУ-150, 35м | Полипропилен ДУ-160, 35м | Май 2034 | Сентябрь 2034 | 167,26 |
| 12. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Клубная от дома №14а до дома №14б | ДУ-150, 35м | м | Сталь ДУ-150, 35м | Полипропилен ДУ-160, 35м | Май 2035 | Сентябрь 2035 | 173,94 |
| 13. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №7 до дома №18 | ДУ-150, 35м | м | Сталь ДУ-150, 35м | Полипропилен ДУ-160, 35м | Май 2036 | Сентябрь 2036 | 180,83 |
| 14. | Реконструкция трубопровода холодной воды | Повышение надежности системы водоснабжения, снижение потерь при транспортировке, увеличение пропускной способности с ДУ-150 на ДУ-160, повышение качества предоставляемых услуг | С.Зыково, ул.Школьная от дома №18 до дома №18а | ДУ-150, 20м | м | Сталь ДУ-150, 20м | Полипропилен ДУ-160, 20м | Май 2037 | Сентябрь 2037 | 188,06 |

Подписи сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край | ё |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. |  |

Приложение № 5

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Форма акта приема – передачи объекта Соглашения

Красноярский край, Березовский район,

с. Зыково «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Муниципальное образование Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края, от имени которого действует администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, в лице главы Зыковского сельсовета Сороковикова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Зыковского сельсовета, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство», в лице директора Рыбченко Максима Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а также третья сторона соглашения субъект Российской Федерации - Красноярский край, в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Лапшина Юрия Анатольевича, действующего на основании распоряжения Губернатора Красноярского края от 06.08.2018 г. №410-рг, именуемая в дальнейшем «Третья сторона — Красноярский край», подписали настоящую форму акта приема-передачи объекта соглашения о нижеследующем:

Концедент передал, а Концессионер принял следующий объект концессионного соглашения:

- нежилое здание «Насосно-фильтровальная станция», расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул.Школьная, 5г, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, площадью 205, 5 кв.м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию 2002 г. Износ 60%. Балансовая стоимость 1 828 000.00 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2011 - 2012 г. был проведен капитальный ремонт фасада и кровли. Кадастровый номер 24:04:6503002:715. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6503002:715-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 1, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 33,6 кв.м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию: 1989 г. Износ: 60%. Балансовая стоимость 273 000.00 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведены работы по ремонту и утеплению фасада. Кадастровый номер 24:04:6501003:1603. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1603-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с .Зыково левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 2, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,4 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию: 1988 г. Износ 50%. Балансовая стоимость 72 000.00 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведены работы по ремонту и утеплению фасада. Кадастровый номер 24:04:6501003:1599. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1599-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание: скважина №5 с павильоном, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 3, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 17,9 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию: 1971 г. Износ 50%. Балансовая стоимость 64 000.00 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведен ремонт и утепление фасада. Кадастровый номер 24:04:6501003:1601. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1601-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание: скважина №8 с павильоном, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 4, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 20,3 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию 1975 г. Износ 65 %. Балансовая стоимость 74000 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: -. Кадастровый номер 24:04:6501003:1602. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1602-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 5, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,1 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию 1988 г. Износ 50%. Балансовая стоимость 71000 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: -. Кадастровый номер 24:04:6501003:1600. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1600-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- нежилое здание, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 6, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,1 кв. м. Потери ресурсов на объекте соглашения: 0 м3. Дата ввода в эксплуатацию 1990 г. Износ 60%. Балансовая стоимость 75 000 рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведен ремонт и утепление фасада. Кадастровый номер 24:04:6501003:1597. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24:04:6501003:1597-24/005/2017-1 от 25.01.2017 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г.;

- сооружение «Водопроводные сети», расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, от НФС по ул. Школьная возле дома № 9, по ул. Клубная, ул. Строителей, ул. Школьная, ул. Луговая, ул. Новая, ул. Нагорная, ул. Линейная, пер. Молодежный, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, протяженность 4 981 м. Потери ресурсов на объекте соглашения: потери воды 8,94 тыс. м3. Дата ввода в эксплуатацию 1952 г. Износ 60%. Балансовая стоимость 1077 тыс. рублей. Проведенные мероприятия по ремонту: в 2017 г. проведен капитальный ремонт участка трубопровода. Кадастровый номер 24:04:0000000:5703. Сооружение принадлежит муниципальному образованию Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края. Право собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на объект концессионного соглашения зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю за номером 24-24-05/006/2014-712 от 14.04.2014 г., что подтверждается Сведениями выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение) от 08.12.2022 г.

Концедент передал, а Концессионер принял следующее иное имущество, передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Иное имущество, расположенное в насосно-фильтровальной станции, по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул.Школьная, 5г, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, площадью 205, 5 кв.м. | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование оборудования | | Характеристики | | Износ | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость (руб.) | Проведенные мероприятия по ремонту |
| 1 | Насосные агрегаты -3 шт. | | К100-65-250 с эл. двигателями | | 60% | 2003 | 21322,50 | Текущий ремонт: подшипник, смазка, втулка- 2 шт |
| 2 | Компрессор КТ16УХЛ4.2 -2 шт. | |  | | 60% | 2003 | 62846,67 |  |
| 3 | Осветлительные фильтры вертикальные | | ФОВ-2 2шт. | | 60% | 1968 | 17334,0 |  |
| 4 | Осветлительные фильтры вертикальные | | ФОВ-3 2шт. | | 60% | 2000 | 17334,0 |  |
| 5 | Бактерицидная установка -1 к-т | | УДВ2А300 Н-10-100 | | 50% | 2013 | 324090 | Замена ламп |
| 6 | Хлораторная установка -1 к-т | |  | | 50% | 2013 | 65000 |  |
| 7 | Труба сталь Ду100 | | 48 м. | | 70% | 1968 | 31200 |  |
| 8 | Труба сталь Ду150 | | 200 м. | | 70% | 1968 | 150000 |  |
| 9 | Труба сталь Ду250 | | 20 м. | | 70% | 1968 | 19600 |  |
| 10 | Задвижки чугунные | | Ду100 -18 шт. | | 65% | 1968 | 196200 |  |
| 11 | Задвижки чугунные | | Ду150 -16 шт. | | 65% | 1968 | 174400 |  |
| 12 | Задвижки чугунные | | Ду250 -2 шт. | | 65% | 1968 | 21800 |  |
| 13 | Силовой электрический кабель АВВГ 4х70 L=50 m. электроснабжения электрооборудования | | АВВГ 4х70 протяжённостью L=50 m. | | 75% | 1968 | 17200 | Замена 2015 г. |
| 14 | Контрольный кабель сигнализации уровня воды в накопительном резервуаре | | КВВГ 5х1,5 протяжённостью L=78 m. | | 75% | 1968 | 2600 | Частичная замена кабеля, 2017 г. |
| 15 | Кабель электроснабжения светильников освещения | | КГ 2х1,5 протяжённостью L=17 m. | | 75% | 1968 | 570 | Замена наконечников |
| 16 | Кабели электроснабжения электродвигателей насосных агрегатов:  -ВВГ 4х25 от щита ЩУ (станции управления до электродвигателя насосного агрегата №1);  -ВВГ 4х25 от щита ЩУ (станции управления до электродвигателя насосного агрегата №2);  -ВВГ 4х25 от щита ЩУ (станции управления до электродвигателя насосного агрегата №3);  -ВВГ 4х25 от щита ЩУ (станции управления до электродвигателя насосного агрегата №4);  Кабель электроснабжения бактерицидной установки УДВ 3х300 (от СБ–0,4 кВ. №2 до эл. щитка УДВ);  Кабель электроснабжения озонаторной установки ОГВК-20 (до эл. щитка УДВ);  Кабель электроснабжения электрокалорифера ТПЦ-15 помещения №1 фильтров ФОВ-2 (от СБ–0,4 кВ. №2 до автоматического выключателя электрокало-рифера);  Кабель электроснабжения электрокалорифера ТПЦ-9 помещения №2 фильтров ФОВ-3 (от СБ–0,4 кВ. №2 до автоматического выключателя электрокало-рифера);  Кабель электроснабжения светильников освещения помещения №1 осветлитель-ных фильтров ФОВ-2 (от СБ–0,4 кВ. №2 до электрощитка КА-9 с автоматическими выключателями);  Кабель электроснабжения светильников освещения помещения №2 осветлительных фильтров ФОВ (от СБ–0,4 кВ. №2 до электрощитка SIMBOKS 8GBIIEG6039 с автоматическими выключателями управления приводом АДМ-63А 4 хлоратора №1 и к двум настенным светильникам);  Кабель электроснабжения хлораторной установки №2 размещённой в помещении №1 осветлительных фильтров ФОВ-2 (от СБ–0,4 кВ. №2 до электрощитка УДВ с автоматическими выключателями и до дозатора управления приводом хлоратора №2);  Кабель электроснабжения 4-х светильников освещения помещения слесарки АБК НФСт (от электрощитка КА-9)  Кабель электроснабжения бытовой электроплиты и заточного станка помещения слесарки АБК НФСт (от электрощитка КА-9)  Кабель электроснабжения светильника освещения санузла АБК НФСт  Кабель электроснабжения светильников освещения и эл. отопления дежурного помещения машиниста насосных установок НФСт. (от электрощитка КА-9) | | 16 м.  12 м.  8 м.  7 м.  30 м.  12 м.  21 м.  45 м.  8 м.  32 м.  30 м.  12 м.  14 м.  11 м.  10 м. | |  | 1968 | 146100 | Частичная замена 2015-2017 |
| 17 | Электрическая сборка СБ-0,4 кВ. №1 | |  | | 75% | 1968 |  | Ревизия с ремонтом, 2015 |
| 18 | Вводно-распределительное устройство СБ-0,4 кВ. №2 (электроснабжения стационарных электроприёмников НФСт.) | |  | | 75% | 1968 | 709 | Ревизия рубильника, зачистка соединений, 2018 |
| 19 | Щит (станция) управления электродвигателями насосных агрегатов | |  | | 75% | 1968 | 150000 | Ревизия с частичной заменой эл. проводки, замена автомат.выключателя, 2016 г.; замена пускателя, 2018 г. |
| 20 | Эл.щиток и пульт управления обеззаражи-вающей установкой УДВ 3-300 и промы-вочвочным насосом | |  | | 50% | 2013 | 100000 | Ревизия эл. аппаратуры, 2018 |
| 21 | Эл.щитки управления озонирующей установкой ОГВК-20:  -осушитель воздуха ОВС-25;  -деструктор озона ДО-25;  -насос-компрессор; | |  | | 50% | 2013 | 98000 | Ремонт производился 2015 |
| 22 | Эл.щиток управления насосом-дозатором хлоратора №2 | |  | | 50% | 2011 | 84000 | Ревизия эл. аппаратуры, 2018 |
| 23 | Манометр общего назначения ОБМ1-160 | | 0-16 кгс\см2 | | 50% | 2003 | 1100 |  |
| 24 | Периметральное ограждение территории насосно-фильтровальной станции (НФСт) | | Сетчатое (материал сетка рабица) L=252 m. | | 50% | 2002 | 327665 |  |
| 25 | Накопительный 400 м3 резервуар НФСт | |  | | 60% | 1968 | 50420 |  |
| 26 | Калорифер – 3 шт. | | 15 кВт | | 50% | 2010 | - |  |
| 27 | Лампа накаливания – 8 шт. | | 250 Вт | | 50% | 2010 | - |  |
| Иное имущество, расположенное по адресу: Красноярский край, Березовский район, с. Зыково левый берег р. Березовка, водозабор «Кулаково», строение 1, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 33,6 кв.м. | | | | | | | | |
| 28 | Приёмный резервуар | Н=6 м. | | 60% | | 1989 | 50420 |  |
| 29 | АТН-10 №1 с электродвигателем 45 кВт. 2 шт. |  | | 60% | | 1989 | 65400 |  |
| 30 | Труба сталь Ду-150 =6 м. |  | | 65% | | 1989 | 2540 |  |
| 31 | Труба сталь Ду-150 =3 м. |  | | 65% | | 1989 | 1852 |  |
| 32 | Задвижка Ду-150 2 шт. |  | | 60% | | 1989 | 10900 | Замена |
| 33 | Кран шаровый Ду-80 1 шт. |  | | 60% | | 2002 | 16300 | Замена |
| 34 | Станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем;  Провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ10-63-90;  Кабель АВВГ 4х35 напряжением 0,4 кВ.;  Электропроводка освещения и электроотопления здания станции перекачки | 100А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е  36 м.  11м.  40м. | | 65% | | 1989 | 273000 | Ревизия эл. оборудования и эл. коммуникаций, 2018 |
| 35 | Магнитная станция (щита) управления электродвигателем мощностью 45 кВт. 3000 об\мин.;  Кабель СБ-0,4 кВ. электроснабжения КГ 4х35;  Кабель КГ 4х25 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка электроснабжения настенных электрообогревателе;  -электропроводка внутреннего освещения;  -электропроводка наружного освещения | 160А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  25 м.  10 м.  15 м.  11 м.  9 м. | | 65% | | 1989 | 42800 |  |
| 36 | Манометр общего назначения ОБМ-160 | Предел измерения 0-16 кгс\см2 | | 50% | | 2013 | 1600 |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании, по адресу Красноярский край, Березовский район, с .Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 2, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,4 кв. м | | | | | | | | |
| 37 | Обсадная труба Дн 219 Н=30 м. |  | | 50% | | 2001 | 110000 |  |
| 38 | ЭЦВ8-40-90 | 40 м3\час.напор 90 м. | | 50% | | 2017 | 10868 |  |
| 39 | Труба сталь Дн -76 30 м. |  | | 60% | | 2002 | 95000 |  |
| 40 | Труба сталь Дн -89 1,5 м. |  | | 60% | | 2002 | 5500 |  |
| 41 | Задвижка Ду-80 |  | | 60% | | 2002 | 5548 |  |
| 42 | - станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем;  -провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №4А L=11 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №4А L=4 м.  -электропроводка электроотопления павильона водозаборной скважины РЭС №4А L=4 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е  105 м.  11м.  4м.  6 м. | | 65% | | 2000 | 35000  49447 | Ревизия оборудования, 2018 |
| 43 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | | 50% | | 2015 | - |  |
| 44 | Лампа накаливания | 100 Вт | | 50% | | 2020 | - |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании: скважина №5 с павильоном, по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 3, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 17,9 кв. м | | | | | | | | |
| 46 | Обсадная труба Дн 219 Н=30 м. |  | | 50% | | 2003 | 110000 |  |
| 47 | ЭЦВ8-40-90 | 40 м3/час.напор 90 м. | |  | | 2018 | 10868 |  |
| 48 | Труба сталь Дн -76 30 м. |  | | 60% | | 2003 | 95000 |  |
| 49 | Труба сталь Дн -89 1,5 м. |  | | 60% | | 2003 | 5500 |  |
| 50 | Задвижка Ду-80 |  | | 60% | | 2003 | 1964 |  |
| 51 | - станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем:  - провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №5А L=10 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №5А L=12 м.  -электропроводка электроотопления павильона водозаборной скважины РЭС №5А L=6 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  105 м.  10 м.  12 м.  6 м. | | 65% | | 2001 | 35000  49447 | Ревизия оборудования, 2018 |
| 52 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | | 50% | | 2015 | - |  |
| 53 | Лампа накаливания 2 шт. | 100 Вт | | 50% | | 2020 | - |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании: скважина №8 с павильоном, по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 4, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 20,3 кв. м | | | | | | | | |
| 54 | - станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем:  - провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ6-16-110;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №8 L=10 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ6-16-110 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №8 L=12 м.  -электропроводка электроотопления павильона водозаборной скважины РЭС №8 L=6 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  105 м.  10 м.  12 м.  6 м. | | 65% | | 2002 | 49447  35000 | Частичная замен а кабеля, 2015 |
| 55 | ЭЦВ6-16-75 | 16 м3\час.напор 90 м. | |  | | 2018 | 10868 |  |
| 56 | Обсадная труба Дн-219 | L=30 м. | | 60% | | 1963 | 110000 |  |
| 57 | труба сталь Дн-76 | L=30 м. | | 60% | | 2002 | 95000 |  |
| 58 | труба сталь Дн-89 | L=1, 5 м. | | 60% | | 2002 | 5500 |  |
| 59 | Задвижка чугун. Ду-80 2 шт. |  | | 60% | | 2002 | 3928 |  |
| 60 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | | 50% | | 2015 | - |  |
| 61 | Лампа накаливания | 100 Вт | | 50% | | 2020 | - |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании, по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 5, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,1 кв. м | | | | | | | | |
| 62 | Обсадная труба Дн-219 Н=30 м. |  | | 50% | | 2001 | 110000 |  |
| 63 | ЭЦВ6-16-75 | 16 м3\час.напор 110 м. | | 50% | | 2003 | 49500 |  |
| 64 | Труба сталь Дн-76 L=30m |  | | 60% | | 2003 | 95000 |  |
| 65 | Труба сталь Дн-89 L=200m |  | | 60% | | 2003 | 5500 |  |
| 66 | Задвижка чугун. ДУ-80 |  | | 60% | | 2003 | 1964 |  |
| 67 | - станция управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем;  - провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ6-16-110;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №5А L=9 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электро-двигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ6-16-110 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №9 L=4 м.  -электропроводка электроотпления павильона водозаборной скважины РЭС №9 L=6 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  105 м.  9 м.  4 м.  6 м. | | 60% | |  | 35000  49447 |  |
| 68 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | | 50% | | 2015 | - |  |
| 69 | Лампа накаливания | 100 Вт | | 50% | | 2020 | - |  |
| Иное имущество, расположенное в нежилом здании, по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 6, назначение: нежилое, для оказания услуг по водоснабжению, количество этажей – 1, площадью 4,1 кв. м | | | | | | | | |
| 70 | Обсадная труба Дн-219 Н30 м. |  | | 50% | | 2003 | 110000 |  |
| 71 | ЭЦВ8-25-100 | 25 м3\час.напор 110 м. | | 60% | | 2018 | 10868 |  |
| 72 | Труба сталь Дн-76 3, 0 м. |  | | 60% | | 2003 | 95000 |  |
| 73 | Труба п\этиленовая от РЭС№10 до ВК №1 L=76 m. |  | | 60% | | 2003 | 25640 |  |
| 74 | Задвижка поворотного типа ДУ-80 |  | | 60% | | 2003 | 1964 |  |
| 75 | Шаровый кран Ду-50 |  | | 60% | | 2013 | 1850 |  |
| 76 | - станции управления РУСМ 5411 комплектной поставки заводом-изготовителем;  - провод ПВП-1х4 электроснабжения электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90;  -кабель АВВГ 4х25 в павильоне водозаборной скважины РЭС №10 L=9 м. электроснабжения станции управления РУСМ 5411 и электродвигателя ПЭДВ насосного агрегата ЭЦВ8-40-90 напряжением 0,4 кВ.;  -электропроводка освещения павильона водозаборной скважины РЭС №10 L=4 м.  -электропроводка электроотпления павильона водозаборной скважины РЭС №10 L=6 м. | 63А 380 В. с реле контроля наличия фаз ЕЛ-11Е;  105 м.  9 м.  4 м.  6 м. | | 60% | | 2002 | 35000  49447 | Ревизия оборудования, 2018 |
|  | - автоматический выключатель А31 250А Ввод 0,4 кВ;  - автоматический выключатель ВА5735Ф 100А электроснабжения напряжением 0,4 кВ;  - воздушная линия электропередач резервного электроснабжения водозаборных скважин;  - автоматический выключатель ВА5735Ф 100А 0,4 кВ.;  - автоматический выключатель ВА5735Ф 100А электроснабжения водозаборной скважины РЭС №9 (строения 5) 0,4 кВ.; |  | | 60% | | 2005 | 411700 | Ревизия оборудования, 2017-2018 |
| 77 | Конвектор Ресанта | 3,0 кВт | | 50% | | 2015 | - |  |
| 78 | Лампа накаливания – 2 шт. | 100 Вт | | 50% | | 2020 | - |  |
| Иное имущество: прочее оборудование водозабора «Кулаково», расположенного по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково» | | | | | | | | |
| 79 | Периметральное ограждение (плиты ж\б 161 шт.) протяженностью 402 м. | Плиты ж/б 2х3 м. | | 70% | | 1983 | 327665 |  |
| 80 | Прожектор – 2шт. | 1 кВт | | 50% | | 2015 | - |  |

Имущество передано Концессионеру во временное владение и пользование в состоянии, позволяющем его эксплуатировать согласно его прямому назначению.

Подписывая настоящий Акт, Концедент и Концессионер подтверждают отсутствие взаимных претензий по состоянию передаваемого имущества.

Положения настоящего Акта вступают в силу с его момента подписания и являются неотъемлемой частью названного выше Соглашения.

Акт подписали:

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент | Концессионер |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. |

Форму акта приема – передачи объекта соглашения подписали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. |

Приложение № 6

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Перечень правоустанавливающих документов,

удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение/ Наименование объекта | Местонахождения (адрес) | Кадастровый номер | Реквизиты документа удостоверяющего право собственности Концедента на объект Соглашения |
| 1. | Нежилое здание насосно-фильтровальной станции | Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул.Школьная,5г | 24:04:6503002:715 | Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г. |
| 2. | Нежилое здание | Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 1 | 24:04:6501003:1603 | Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г. |
| 3. | Нежилое здание | Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 2 | 24:04:6501003:1599 | Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г. |
| 4. | Нежилое здание: скважина №5 с павильоном | Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 3 | 24:04:6501003:1601 | Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г. |
| 5. | Нежилое здание: скважина №8 с павильоном | Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 4 | 24:04:6501003:1602 | Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г. |
| 6. | Нежилое здание | Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 5 | 24:04:6501003:1600 | Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г. |
| 7. | Нежилое здание | Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, левый берег р.Березовка, водозабор «Кулаково», строение 6 | 24:04:6501003:1597 | Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание) от 08.12.2022 г. |
| 8. | Водопроводные сети | Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, от НФС по ул.Школьная возле дома №9, ул.Клубная, ул. Строителей, ул. Школьная ул. Луговая, ул. Новая, ул. Нагорная, ул.Линейная пер. Молодежный, | 24:04:0000000:5703 | Сведения выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (сооружение) от 08.12.2022 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. |

Приложение № 7

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Объем валовой выручки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Год действия концессионного соглашения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | Итого |
| Операционные расходы | тыс. руб. | 3559,67 | 3702,06 | 3850,14 | 4004,15 | 4164,32 | 4330,89 | 4504,13 | 4684,30 | 4871,67 | 5066,54 | 5269,20 | 5479,97 | 5699,17 | 5927,14 | 6164,23 | 71277,58 |
| Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 228,83 | 237,98 | 247,50 | 257,40 | 267,70 | 278,41 | 289,55 | 301,13 | 313,18 | 325,71 | 338,74 | 352,29 | 366,38 | 381,04 | 396,28 | 4582,12 |
| Электрическая энергия | тыс. руб. | 4223,58 | 4392,52 | 4568,22 | 4750,95 | 4940,99 | 5138,63 | 5344,18 | 5557,95 | 5780,27 | 6011,48 | 6251,94 | 6502,02 | 6762,10 | 7032,58 | 7313,88 | 84571,29 |
| Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием систем и (или) объектов | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нормативный уровень прибыли | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |
| Нормативная прибыль | тыс. руб. | 98,74 | 102,69 | 106,79 | 111,07 | 115,51 | 120,13 | 124,93 | 129,93 | 135,13 | 140,53 | 146,15 | 152,00 | 158,08 | 164,40 | 170,98 | 1977,06 |
| Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| НВВ | тыс. руб. | 9873,62 | 10268,56 | 10679,30 | 11106,47 | 11550,73 | 12012,76 | 12493,27 | 12993,00 | 13512,72 | 14053,23 | 14615,36 | 15199,97 | 15807,97 | 16440,29 | 17097,90 | 197705,15 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Концедент | Концессионер | Красноярский край |
| Глава Зыковского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №8  к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

1. При досрочном расторжении Соглашения Концессионер имеет право на возмещение расходов на реконструкцию Объекта Соглашения (далее – капитальные вложения Концессионера), за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение капитальных вложений Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения.

К Заявлению Концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений Концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения Концессионером капитальных вложений.

2. Концедент в течение одного месяца с даты получения Заявления Концессионера направляет Концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

1. о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера;
2. о необходимости предоставления Концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов требуемых для возмещения капитальных вложений Концессионера (далее – Дополнения к заявлению);
3. об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений Концессионера, Концедент в уведомлении, указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Концедент в течение одного месяца с даты получения Дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

1. о полном или частичном возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению;
2. об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера.

4. В случае принятия Концедентом решения о возмещении капитальных вложений Концессионера в соответствии с Дополнениями к заявлению, Концедент направляет Концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

В случае принятия решений, указанных в подпункте "в" пункта 2 и подпункте "б" пункта 3 настоящего радела, Концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений Концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения Соглашения.

5. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера или несогласии Концессионера с решением Концедента об отказе в возмещении капитальных вложений Концессионера, Концессионер и Концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должно быть проведено не позднее 20 календарных дней с даты получения Концессионером или Концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) Концедент и Концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера, принятое решение оформляется Концедентом в форме протокола согласования разногласий, подписывается Концедентом и Концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

Возмещение производится Концедентом за счет средств бюджета муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края на расчетный счет Концессионера.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений Концессионера, срок, в течение которого Концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения Соглашения.

7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений Концессионера не будут урегулированы, Концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  | | --- | --- | --- | | Концедент | Концессионер | Красноярский край | | Глава Зыковского сельсовета    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сороковиков А.В.  м.п. | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рыбченко М.В.  м.п. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лапшин Ю.А.  м.п. | |  |