

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

662510, Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Клубная, 1Б,
тел.: 8(39175) 9-24-30, 8(39175) 9-24-36, факс 8(39175) 9-24-30
ИНН 2404006033, КПП 240401001, ОГРН 1042400561422
Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411
к/сч 30101810145250000411 р/сч 40702810822460000387

Исх. № 40 от «20» 03 2023г.

Главе администрации
Зыковского сельсовета
Березовского района

А.В. Сорокикову

662510, Березовский район, с. Зыково,
ул. Советская, 27

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» направляет Вам на рассмотрение Предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения (Приложение 1).

Приложение: Предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения.

Директор



М.В. Рыбченко



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство» (ООО «ЖКХ») юридический адрес: 662510, Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Клубная 1Б, контактные данные: адрес электронной почты: arhikova@mail.ru, телефон: 8(391)75-9-24-30, 8(391)75-9-24-36. ИНН 2404006033, КПП 240401001, ОГРН 1042400561422

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	решение о ликвидации юридического лица отсутствует.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя	определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя отсутствуют
Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период	недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствуют.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	у заявителя имеются собственные средства в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О	

концессионных соглашениях"

5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения	Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края																												
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Согласно приложению №1 к проекту концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения.																												
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Согласно приложению №1 к проекту концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения.																												
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или движимого и недвижимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	Не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания концессионного соглашения.																												
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения в течение указанного в данном соглашении времени																												
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Согласно приложению №1 к проекту концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения.																												
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение бесперебойного и безаварийного водоснабжения; - повышение надежности работы сетей водоснабжения; - обеспечение стабильности работы системы водоснабжения. 																												
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	<p>Сметная стоимость предполагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапах реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения составляет 2 067,331 тыс. руб., с учетом НДС, в том числе по годам:</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 15%;">2023 г. –</td> <td style="width: 15%;">0,00</td> <td style="width: 15%;"></td> <td style="width: 15%;">тыс.руб.</td> </tr> <tr> <td>2024 г. –</td> <td>113,194</td> <td></td> <td>тыс.руб.</td> </tr> <tr> <td>2025 г. –</td> <td>117,576</td> <td></td> <td>тыс.руб.</td> </tr> <tr> <td>2026 г. –</td> <td>122,429</td> <td></td> <td>тыс.руб.</td> </tr> <tr> <td>2027 г. –</td> <td>127,207</td> <td></td> <td>тыс.руб.</td> </tr> <tr> <td>2028 г. –</td> <td>132,545</td> <td></td> <td>тыс.руб.</td> </tr> <tr> <td>2029 г. –</td> <td>137,596</td> <td></td> <td>тыс.руб.</td> </tr> </table>	2023 г. –	0,00		тыс.руб.	2024 г. –	113,194		тыс.руб.	2025 г. –	117,576		тыс.руб.	2026 г. –	122,429		тыс.руб.	2027 г. –	127,207		тыс.руб.	2028 г. –	132,545		тыс.руб.	2029 г. –	137,596		тыс.руб.
2023 г. –	0,00		тыс.руб.																										
2024 г. –	113,194		тыс.руб.																										
2025 г. –	117,576		тыс.руб.																										
2026 г. –	122,429		тыс.руб.																										
2027 г. –	127,207		тыс.руб.																										
2028 г. –	132,545		тыс.руб.																										
2029 г. –	137,596		тыс.руб.																										

	2030 г. – 143,059 тыс.руб. 2031 г. – 148,608 тыс.руб. 2032 г. – 154,356 тыс.руб. 2033 г. – 160,671 тыс.руб. 2034 г. – 167,258 тыс.руб. 2035 г. – 173,941 тыс.руб. 2036 г. – 180,832 тыс.руб. 2037 г. – 188,059 тыс.руб.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Источником финансирования являются собственные средства заявителя. При реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, инновационные технологии использоваться не будут.

Приложения:

1. Пояснительная записка к предложению о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения;
2. Проект концессионного соглашения;
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «ЖКХ»;
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения ООО «ЖКХ»;
5. Нотариально заверенная копия устава ООО «ЖКХ»;
6. Нотариально заверенная копия решения о создании ООО «ЖКХ»;
7. Нотариально заверенная копия приказа ООО «ЖКХ» от 25 октября 2016 г. № 155;
8. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении ООО «ЖКХ» от 20.03.2023 г. № ЮЭ9965-23-34175461;
9. Справка №2023-23813 от 15.03.2023 г. о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого налогового счета налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов или налогового агента
10. Справка №240023000083 от 16.03.2023 г. о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию.
11. Справка № 12900 от 15.03.2023 г. об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.
12. Выписка с банковского счета подтверждающая наличие собственных средств в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Директор



М.В. Рыбченко