

#### IV. ПРОДЛЕНИЕ СРОКА РАЗМЕЩЕНИЯ

4. Продление срока размещения временного объекта осуществляется на основании обращения заявителя в уполномоченный орган за 2 месяца до истечения указанного в правовом акте срока размещения временного сооружения с приложением следующих документов:

- Копия постановления Главы администрации о разрешении на размещение временного сооружения;
- фотоизображения временного сооружения на момент подачи заявления;
- исполнительной съемки земельного участка;
- договора аренды земельного участка и справки Управления по архитектуре, градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края об отсутствии задолженности по арендной плате, либо договора безвозмездного срочного пользования земельным участком - в случае размещения временного объекта на земельном участке, переданном в аренду или безвозмездное срочное пользование;

4.1. После поступления заявления и приложенных документов Администрация осуществляет действия в соответствии с порядком, установленным пунктами 2.2 - 2.4 настоящего Положения.

4.2. При положительном решении о продлении срока размещения временного объекта Глава администрации в течение четырнадцати дней с момента представления полного пакета документов, предусмотренных настоящим Положением, издает Постановление о продлении срока размещения временного объекта.

4.3. Основанием для отказа в продлении срока размещения временного объекта является:

- наличие подготовленного администрацией Березовского района проекта правового акта о предоставлении земельного участка для строительства объекта капитального строительства;
- размещение временного объекта на земельном участке, предварительно согласованном для размещения объекта капитального строительства, если срок предварительного согласования истекает в течение следующего календарного года;
- размещение объекта с нарушением норм действующего законодательства;
- невыполнение заявителем в установленный срок требований об устранении нарушений и приведении временного объекта в соответствие с проектом;
- проведение работ по формированию земельного участка, предоставляемого для строительства без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства.

4.4. Постановление главы администрации о продлении срока размещения временного объекта является основанием для продления срока договора аренды (договора безвозмездного срочного пользования) земельного участка на срок не более одного года при отсутствии задолженности по арендной плате, а также при выполнении обязанностей, предусмотренных договором - в случае размещения временного объекта на земельном участке, переданном в аренду или безвозмездное срочное пользование.