**ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«12 » мая 2023 года с. Зыково №43 -225Р

**Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества**

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Зыковского сельсовета, Зыковский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Отменить Решение Зыковского сельского Совета депутатов №32-149Р от 04.05.2022г. «Об установлении срока рассрочки оплаты, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества».

2.Установить, что оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

3.Установить, что срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение:

а) недвижимого имущества составляет 5 лет;

б) движимого имущества составляет 5 года.

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Решения пределах, принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

4.Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5.Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путем размещения на официальном сайте муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского края по местному самоуправлению, благоустройству, законности и правопорядку.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Зыковского сельского Совета депутатовЕ.М.Матвеев |  Глава Зыковского сельсовета  А.В. Сороковиков |