

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**РЕШЕНИЕ**

 «22» августа 2023 года с. Зыково № 45-235Р

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования

Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 №6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», и руководствуясь Уставом муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края, Зыковский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Утвердить положение «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края» согласно приложению.

2. Считать утратившими силу:

 Решение Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского №45-234Р от 12.11.2018 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края»;

 Решение Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского №50-266Р от 11.06.2019 «О внесении изменений в решение Зыковского сельского Совета депутатов от 12.11.2018 № 45-234Р «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края»;

 Решение Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского №51-272Р от 01.07.2019 «О внесении изменений в решение Зыковского сельского Совета депутатов от 12.11.2018 № 45-234Р «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края»;

 Решение Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского края №5-12Р от 14.11.2019 «О внесении изменений в решение Зыковского сельского Совета депутатов от 12.11.2018 № 45-234Р «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края».

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию и управлению муниципальной собственностью Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского края.

4. Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, размещения на официальном сайте муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края, в газете «Зыковский информационный вестник» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя Зыковского сельского Совета депутатовЕ.М.Матвеев |  Глава Зыковского сельсовета А.В. Сороковиков |
|  |  |

Приложение к Решению

Зыковского сельского Совета депутатов от22.08.2023г. №45-235Р

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Установление налога на имущество физических лиц на территории Зыковского сельсовета осуществляется Зыковским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.2. Установление налоговых льгот плательщикам налога на имущество физических лиц осуществляется Зыковским сельским Советом депутатов в соответствии с настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.3. Отмена налога на имущество физических лиц на территории Зыковского сельсовета осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Контроль за правильностью исчисления, своевременностью и полнотой уплаты налогов осуществляет соответствующее территориальное подразделение Федеральной налоговой службы.

1.5. Ответственность за нарушение настоящего Положения наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

II. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

2.1. Налоговые ставки устанавливаются исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Ставка налога (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры) | 0,3 |
| 1.3. | комната | 0,3 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2.2. Установить, что право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц имеют категории налогоплательщиков, перечисленные в статье 407 главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2.3. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- квартира, часть квартиры или комната;

- жилой дом или часть жилого дома;

- гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Лица, имеющие право на налоговые льготы, указанные в настоящем пункте, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

В случае если налогоплательщик - физическое лицо, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом РФ и другими федеральными законами.