АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2015                                                         с.Зыково                                                      № 101

|  |
| --- |
| О комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края |

В соответствии с Гражданским [кодексом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EA4730E2-0388-4AEE-BD89-0CBC2C54574B) Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации [от 25.10.2001г. №136-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C), Федеральным законом [от 25.10.2001г. № 137-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=819E429D-7874-4193-AFBD-E683538D976C) «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федеральным законом [от 26.07.2006 N 135-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) «О защите конкуренции», Федеральным законом [от 13.03.2006 N 38-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=14EB0F9E-FF4C-49C8-BFC5-3EDE32AF8A57) «О рекламе», Федерального закона [от 23.06.2014 N 171-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=A7F0D803-650B-448B-B8E6-5DC7E3D17940) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях организации эффективной работы при проведении торгов по продаже земельных участков, упорядочения процедуры предоставления земельных участков при проведении торгов, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедуры предоставления земельных участков, руководствуясь [Уставом](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=37448991-E36E-43E6-9525-691507474B64) Зыковского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края согласно приложению 1.
2. Утвердить состав комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края согласно приложению 2.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в СМИ.

Глава Зыковского сельсовета                                                                                                   М.Н.Яковенко

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Зыковского сельсовета

от «20» мая 2015г. № 101

Положение о комиссии

по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Устава муниципального образования Зыковский сельсовет.

1.2. Настоящее Положение определяет функции, полномочия и порядок деятельности Комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Зыковский сельсовет (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия создается для проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и для проведения торгов но продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, в том числе для решения вопросов о признании претендентов торгов его участниками и определения победителя торгов.

1.4. Основные принципы деятельности Комиссии:

- создание в установленном законом порядке равных возможностей и условии приобретения земельных участков на торгах юридическими и физически ми лицами;

- единство предъявляемых к претендентам и участникам требований;

- объективность оценок и гласность.

2. Состав комиссии

2.1. В состав Комиссии должно входить не менее 5 (пяти) членов.

2.2. Количество и персональный состав членов Комиссии утверждается постановлением администрации Зыковского сельсовета.

3. Основные задачи и функции Комиссии

3.1. Комиссия создается правовым актом администрации Зыковского сельсовета. Заседания Комиссии по проведению Торгов проводятся по мере необходимости. Дату заседания Комиссии назначает председатель Комиссии.

3.2. Комиссия:

- устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона").

- принимает от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами, организует регистрацию заявок по мере поступления в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов;

- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов;

- проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

- принимает решение о признании претендентов участниками Торгов или об отказе в допуске к участию в Торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, которое оформляется протоколом. В протоколе содержатся сведения о претендентах, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в Торгах, с указанием причин отказа;

- определяет победителя Торгов и оформляет экземпляры протоколов о результатах Торгов;

- протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении Торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах Торгов в СМИ и их размещение на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении Торгов;

- организует подготовку и публикацию извещения о проведении Торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах Торгов в газете "Наш Красноярский край», в случаях предусмотренных законодательтвом;

- осуществляет иные функции в целях организации и проведения торгов.

4. Порядок работы Комиссии

4.1 Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим: Положением.

4.2. Основной формой работы Комиссии являются заседания, на которые в случае необходимости могут быть привлечены представители муниципальных учреждений и унитарных предприятий, руководители и специалисты структурных подразделений администрации Зыковского сельсовета, администрации района, государственных учреждений и предприятий, независимые оценщики.

4.3. Заседание Комиссии проводится председателем, а в его отсутствие заместителем председателя.

4.4. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, путем открытого голосования. При равенстве голосов "за" и "против" председатель Комиссии (при его отсутствии - заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельною участка.

4.6. Протокол проведения торгов подписывается всеми членами Комиссии и победителем торгов в день проведения торгов и утверждается председателем Комиссии.

4.7. Протокол ведется секретарем Комиссии. Протокол является основанием для проведения Торгов. На основании протокола о проведении Торгов Комиссия организует и проводит Торги в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Зыковского сельсовета

от «20» мая 2015г. № 101

Состав комиссии

по организации и проведению торгов по продаже земельных участков в собственность или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории муниципального образования Зыковский сельсовет Березовского района Красноярского края

Председатель комиссии:

Хмель Руслан Александровича – руководитель муниципального казенного учреждения «Финансово-земельные отношения».

Заместитель председателя комиссии:

Харин Андрей Валерьевич – заместитель главы Зыковского сельсовета по вопросам жизнеобеспечения.

Секретарь комиссии:

Рудешко Ирина Михайловна – ведущий специалист по земельным вопросам администрации Зыковского сельсовета. В случае отсутствия секретаря, его обязанности исполняет - специалист по земельным отношениям Муниципального казенного учреждения «Финансово-земельные отношения».

Члены комиссии:

Степанова Татьяна Анатольевна – главный специалист администрации Зыковского сельсовета.

Ильюшин Василий Федорович – специалист по земельным отношениям Муниципального казенного учреждения «Финансово-земельные отношения».