**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

662510, Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Советская, д. 27

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» июня 2019 г. № 409/1

|  |
| --- |
| «Об утверждении Порядка аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий» |

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления   
и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях реализации муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды Зыковского сельсовета на 2018 – 2024 года» утвержденной Постановлением администрации Зыковского сельсовета от 11.09.2018 г. №274, руководствуясь Уставом Зыковского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ согласно приложений 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зыковского сельсовета по вопросам жизнеобеспечения Сороковикова А.В.

3. Настоящее постановление вступает с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Зыковского сельсовета в сети Интернет.

Глава МО Зыковский сельсовет М.Н. Яковенко

Приложение №1 к постановлению администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края от «05» июня 2019 г. №409/1

Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ

1.Общие положения

1.1 Порядок аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ определяют механизм сбора и перечисления средств заинтересованных лиц направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и формы трудового и финансового участия граждан в выполнении указанных работ в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальной программы «Формирование комфортной городской (сельской) среды Зыковского сельсовета на 2018 – 2024 года».

1.2 Заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и обеспечивающие финансовое (трудовое) участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

1.3 Благоустройство дворовых территорий финансируемых за счет бюджетных средств осуществляется по минимальному, дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее – минимальный перечень, дополнительный перечень, минимальный и дополнительный перечни).

1.4. Минимальный перечень включает в себя:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установку скамеек;

установку урн для мусора.

1.5. Дополнительный перечень включает в себя:

оборудование детских площадок;

оборудование спортивных площадок.

1.6 Решение о финансовом (трудовом) участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному или дополнительному перечням работ по благоустройству принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. О формах финансового и трудового участия

2.1. При выполнении работ по минимальному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 2 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

При выполнении работ по дополнительному перечню заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие в размере не менее 20 % от сметной стоимости на благоустройство дворовой территории.

Доля финансового участия заинтересованных лиц может быть снижена при условии обеспечения софинансирования за счет средств местного бюджета соразмерно доле снижения финансового участия заинтересованных лиц.

2.2 Заинтересованные лица должны обеспечить трудовое участие   
в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий:

- выполнением жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, таких как, например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора);

- предоставлением строительных материалов, техники и т.д.;

- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)

3. Сбор, учет и контроль средств заинтересованных лиц

3.1. Сбор средств заинтересованных лиц на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий обеспечивают организации, управляющие многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, организация осуществляющая содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на особом счете юридического лица, индивидуального предпринимателя, открытом в российской кредитной организации.

3.2. Средства на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий вносят собственники помещений в многоквартирном доме путем оплаты за жилое помещение согласно платежному документу единовременно, после заключения договора на выполнение работ управляющей организацией, товариществом собственников жилья, органом местного самоуправления с подрядной организацией.

Председатель совета многоквартирного дома или иное уполномоченное лицо может обеспечить сбор средств заинтересованных лиц.

3.3 Размер средств вносимых, собственниками помещений на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий рассчитывается как произведение сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории по договору, заключенному между управляющей организацией, товариществом собственников жилья, органом местного самоуправления с подрядной организацией на долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения, определяемой согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса Российской Федерации, и на 2% при выполнении работ по минимальному перечню, либо на 20% при выполнении работ по дополнительному перечню.

3.4. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, организации, осуществляющие содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, ведут учет средств поступивших от заинтересованных лиц по многоквартирным домам, дворовые территории которых подлежат благоустройству согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской (сельской) среды Зыковского сельсовета на 2018 – 2024 года».

Данные по учету и списанию средств, при оплате за выполненные работы, поступившие от заинтересованных лиц, управляющие организации, товарищества собственников жилья, организации, осуществляющие содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем направляют в администрацию Зыковского сельсовета по форме согласно приложению к Порядку.

Списание средств заинтересованных лиц на оплату выполненных работ обеспечивается с учетом сроков, предусмотренных договорами с подрядными организациями.

Приложение 2 к Порядку, утвержденному постановлением Администрации Зыковского сельсовета от «05» июня 2019 г. №409/1

Форма по учету и списанию средств, при оплате за выполненные работы, по благоустройству дворовых территорий согласно муниципальной программе «Формирование комфортной городской (сельской) среды Зыковского сельсовета на 2018 – 2024 года», поступившие от заинтересованных лиц по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Поступило средств, руб. | | Списано средств, руб. | |
| Реквизиты заинтересованных лиц | Сумма, руб. | Реквизиты заинтересованных лиц | Сумма, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |