АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» октября 2020 г. с. Зыково №355

Об утверждении Положения о подведении итогов продажи муниципального имущества

и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

Руководствуясь статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение «О подведении итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены», согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Зыковский информационный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Зыковского сельсовета по благоустройству и общим вопросам Звягинцева Павла Игоревича.

Глава Зыковского сельсовета А.В. Сороковиков

Приложение № 1

к постановлению администрации Зыковского сельсовета

Березовского района Красноярского

от 09.10.2020 г. №355

ПОЛОЖЕНИЕ

О подведении итогов продажи муниципального имущества

и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Зыковского сельсовета (далее именуется - имущество) и заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

2. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены

2.1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

2.3. Для определения покупателя предложения о цене приобретения имущества сопоставляются и оцениваются. Каждому предложению о цене приобретения имущества присваиваются порядковые номера по мере уменьшения предлагаемой цены имущества, в случае равенства цен - по более позднему времени регистрации соответствующей заявки.

2.4. Покупатель определяется следующим образом:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества им признается претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества им признается претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества им признается претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

2.6. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества (далее - уведомления) выдаются претендентам и покупателю (их полномочным представителям) под расписку в день подведения итогов продажи имущества. В случае отсутствия указанных лиц в день подведения итогов уведомления высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

2.7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

2.7.1. Информационное сообщение об итогах продажи имущества обнародуется на досках обьявления и размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, на сайте продавца в сети «Интернет».

2.8. При уклонении (отказе) покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок продавец направляет уведомление о признании претендента покупателем имущества претенденту, предложению о цене приобретения имущества которого присвоен порядковый номер, следующий за номером, присвоенным предложению уклонившегося (отказавшегося) покупателя. Такое уведомление выдается под расписку покупателю (его полномочному представителю) или высылается в его адрес по почте заказным письмом на следующий день после отказа или истечения срока, установленного пунктом 3.1 настоящего Положения.

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

3.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также информацию о штрафных санкциях, взыскиваемых с покупателей при нарушении ими обязательств по договорам купли-продажи

3.3. Денежные средства от продажи приватизируемого муниципального имущества, в размере предложенной покупателем цены приобретения, направляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования Алексеевского сельского поселения на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

3.4. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

3.6. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.