АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» сентября 2020 года с. Зыково № 329/1

|  |
| --- |
| «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края от 11.09.2018 г. №277 «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования городской сельской среды на 2018-2022 годы» |

В соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE7D33C33C4C4CC2BD70EA13FB152F0F&req=doc&base=RZR&n=367118&REFFIELD=134&REFDST=100066&REFDOC=239227&REFBASE=RLAW123&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D21&date=30.11.2020) Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE7D33C33C4C4CC2BD70EA13FB152F0F&req=doc&base=RZR&n=285427&dst=5&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100066&REFDOC=239227&REFBASE=RLAW123&stat=refcode%3D10881%3Bdstident%3D5%3Bindex%3D21&date=30.11.2020) Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", [статьей 90](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE7D33C33C4C4CC2BD70EA13FB152F0F&req=doc&base=RLAW123&n=234803&dst=100455&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100066&REFDOC=239227&REFBASE=RLAW123&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100455%3Bindex%3D21&date=30.11.2020) Устава Красноярского края, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?rnd=CE7D33C33C4C4CC2BD70EA13FB152F0F&req=doc&base=RLAW123&n=254917&REFFIELD=134&REFDST=100066&REFDOC=239227&REFBASE=RLAW123&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D21&date=30.11.2020) Правительства Красноярского края от 29.08.2017 N 512-п "Об утверждении государственной программы Красноярского края "Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды", руководствуясь Уставом Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края от 11.09.2018 г. №277 «Об утверждении Порядка предоставления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования городской сельской среды на 2018-2022 годы» следующие изменения.

1.1. В тексте постановления, слова «2018-2022 годы» заменить на слова «2018-2024 годы».

1.2. Дополнить постановление приложением № 2 «Порядок подачи заявки на 2021 год для участия в отборе дворовых территорий, для включения в муниципальную программу формирования городской (сельской) среды на 2018-2024 годы», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Зыковский информационный вестник».

Глава Зыковского сельсовета А.В. Сороковиков

Приложение

к постановлению администрации

Зыковского сельсовета Березовского района

Красноярского края

от «16» сентября 2020 г. № 329/1

Порядок подачи заявки на 2021 год

для участия в отборе дворовых территорий, для включения в муниципальную программу формирования городской (сельской среды) на 2018-2024 годы.

Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы» (далее – муниципальная программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий, утвержденную Постановлением администрации Зыковского сельсовета от 11 сентября 2018 года № 274.

1.2. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской (сельской) среды на 2018-2024 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального (дополнительного) перечня;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, доля которого будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении в 2021 году иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования).

ж) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

з) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая года в котором производится благоустройство предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления;

6) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации, ТСЖ).

7) Если земельный участок, который образует дворовую территорию и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участие в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории относящейся к одному многоквартирному дому.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок.

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается организатору отбора.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, в электронной форме с использованием официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также могут быть приняты при личном приеме.

3.3. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

в) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

е) информация организации, управляющей многоквартирным домом,об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

ж) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу.

з) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

4. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

5. Комиссия по развитию городской среды проводит рассмотрение представленных заявок по балльной системе исходя из критериев.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Критерии отбора | Баллы |
| Технические критерии | | |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края  (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | Не выполняются – 0  Выполняются - 5 |
| 2 | В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории | Да – 5  Нет -0  Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом) |
| Организационные критерии | | |
| 3 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100%- 9 |
| 4 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 5 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ \*\* | 2 - избрание  10 - деятельность |
| 6 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 |
| 7 | Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника» | Да – 10  Нет – 0 |
| Финансовые критерии | | |
| 8 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов |
| 10 | Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры) | балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 11 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО - 0  выше среднего на 0,1% - 1  выше среднего на 0,2 % - 2  выше среднего на 0,3% -3 |
| Архитектурно-планировочные критерии | | |
| 12 | Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСтов и т.п. | Соответствует – 10  Не соответствует - 0\*\*\*\* |
| 13 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да – 10  Нет – 0 |
| 14 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да – 10  Нет - 0 |
| 15 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 14 Критериев отбора | Да – 10  Нет - 0 |

6. Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.

7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы (внесения изменений в муниципальную программу), заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.