КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

662510, Красноярский край, Березовский район, с. Зыково, ул. Советская, д. 27

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «01» ноября 2022 г. | с. Зыково | № 341 |

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края №455 от 15.07.2019г. «О создании муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Зыковского сельсовета»

В соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=201885&date=16.07.2019) Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=217684&date=16.07.2019) Красноярского края от 21.04.2011 г.   
№ 12-5794 «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к жилым помещениям и общему имуществу в многоквартирном доме, объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и представляемым в них услугам, беспрепятственного пользования средствами связи и информации в Красноярском крае», [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW123&n=212267&date=16.07.2019) Правительства Красноярского края от 30.07.2018 г. N 440-п «Об утверждении Порядка создания и работы муниципальных комиссий, создаваемых органами местного самоуправления, по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», руководствуясь Уставом Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в приложение №1 к постановлению администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края №455 от 15.07.2019г. и утвердить его в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в приложение №2 к постановлению администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края №455 от 15.07.2019г. и утвердить его в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края – Звягинцева П.И.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Зыковский информационный вестник».

Глава Зыковского сельсовета А.В.Сороковиков

Приложение №1

к постановлению

администрации

Зыковского сельсовета

Березовского района

Красноярского края

от 01.11.2022 № 341

**Состав**

**муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края**

**Председатель комиссии**

Звягинцев Павел Игоревич – заместитель главы администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края

**Заместитель председателя комиссии**

Сороковиков Алексей Владимирович – глава администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края

**Секретарь**

Трофимова Елена Сергеевна – ведущий специалист по управлению имуществом и земельным вопросам администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края

|  |
| --- |
| **Члены комиссии:**  Яковенко Максим Николаевич – председатель Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского края;  Кузьмин Владимир Владимирович – депутат Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района Красноярского края;  Расулова Татьяна Валерьевна – специалист 1 категории по кадрам, делопроизводству и работе с архивом Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края;  Петровский Владимир Николаевич – руководитель Управления по АГЗ и имущественным отношениям администрации Березовского района Красноярского края; |
| Кадеров Александр Юрьевич – заместитель начальника ОНД и ПР по Березовскому и Манскому районам ГУ МЧС России по Красноярскому краю (по согласованию); |
| Никулина Дарья Александровна – заместитель начальника отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю (по согласованию); |
| Губарева Виктория Владимировна – ведущий специалист по защите имущественных прав отдела опеки и попечительства над несовершеннолетними администрации Березовского района Красноярского края (по согласованию); |
| Николаева М.В. – руководитель территориального отделения краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения» по Березовскому району Красноярского края (по согласованию).  Миськова Ольга Александровна – председатель правления Березовской районной общественной организации Всероссийского общества инвалидов  (по согласованию) |

К участию в работе муниципальной межведомственной комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором проживает инвалид, в отношении которого проводится обследование.

Приложение №2

к постановлению

администрации

Зыковского сельсовета

Березовского района

Красноярского края

от 01.11.2022 № 341

**Положение**

**о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок работы муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (далее - муниципальная межведомственная комиссия).

1.2. Муниципальная межведомственная комиссия осуществляет обследование жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (далее - жилое помещение инвалида, многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

1.3. В своей работе муниципальная межведомственная комиссия руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=2875&date=16.07.2019) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Красноярского края.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

2.1. В состав муниципальной межведомственная комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь и члены комиссии.

2.2. Председателем муниципальной комиссии является заместитель главы администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края по безопасности и жизнеобеспечению.

2.3. Состав комиссии и Положение о ней утверждаются постановлением Администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края.

2.4. Работа комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

2.5. Председатель муниципальной межведомственной комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью муниципальной межведомственной комиссии;

- дает поручения членам муниципальной межведомственной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию муниципальной межведомственной комиссии;

- инициирует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии (по мере необходимости);

- организует контроль за выполнением решений, принятых муниципальной межведомственной комиссией;

- представляет муниципальную межведомственную комиссию по вопросам, относящимся к ее компетенции;

- осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на муниципальную межведомственную комиссию.

2.6. Члены муниципальной межведомственной комиссии:

- запрашивают и получают в установленном порядке от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности муниципальной комиссии материалы, документы и информацию;

- беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, в которых проживает инвалид, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

- выполняют поручения председателя муниципальной межведомственной комиссии;

- принимают участие в подготовке материалов к заседаниям муниципальной межведомственной комиссии;

- участвуют в заседаниях муниципальной межведомственной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной межведомственной комиссии заблаговременно представляют секретарю муниципальной межведомственной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании муниципальной межведомственной комиссии и приобщается к решению муниципальной комиссии;

- выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым муниципальной межведомственной комиссией решением;

- принимают меры, необходимые для выполнения решений муниципальной межведомственной комиссии.

2.7. Члены муниципальной межведомственной комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

2.8. Члены муниципальной межведомственной комиссии несут персональную ответственность за объективность представляемой председателю муниципальной межведомственной комиссии информации, обоснованность выводов и предложений по результатам обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид.

2.9. Секретарь муниципальной межведомственной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной межведомственной комиссии;

- информирует членов муниципальной межведомственной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной межведомственной комиссии, о повестке заседания муниципальной межведомственной комиссии, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 5 дней до заседания;

- ведет делопроизводство муниципальной межведомственной комиссии.

2.10. В случае отсутствия секретаря муниципальной межведомственной комиссии его полномочия выполняет другой член муниципальной межведомственной комиссии по решению председателя муниципальной межведомственной комиссии.

**3. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ**

3.1. Формами работы муниципальной межведомственной комиссии являются:

- обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды;

- заседания муниципальной комиссии.

3.2. Обследование жилых помещений инвалидов, многоквартирных домов, в которых проживают инвалиды, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. План мероприятий утверждается постановлением Администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края.

3.3. В течение 5 рабочих дней с момента завершения обследования жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, по результатам оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - акт обследования), для принятия решения на заседании муниципальной межведомственной комиссии.

3.4. Заседание муниципальной межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

3.5. Решения муниципальной межведомственной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной межведомственной комиссии. При равенстве голосов членов муниципальной межведомственной комиссии решающим является голос председателя муниципальной межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной межведомственной комиссии.

3.6. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности).

3.7. Решение муниципальной межведомственной комиссии о проведении проверки экономической целесообразности с приложением акта обследования, иных материалов по жилому помещению инвалида, многоквартирному дому, в котором проживает инвалид (далее - пакет документов), направляется в министерство социальной политики Красноярского края (далее - уполномоченный орган) в течение 5 рабочих дней с момента его принятия.

3.8. Уполномоченный орган обеспечивает проведение муниципальной межведомственной комиссией проверки экономической целесообразности в порядке, установленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.9. Срок проведения проверки экономической целесообразности - 45 рабочих дней с момента составления акта обследования.

3.10. По результатам проведения проверки экономической целесообразности муниципальная межведомственной комиссия в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня завершения проверки экономической целесообразности, выносит одно из следующих решений по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - решение):

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Муниципальная межведомственной комиссия в течение 5 рабочих дней со дня оформления акта обследования, вынесения решения, указанного в [пункте 3.10](#Par87) настоящего Положения, выносит одно из следующих заключений, оформленных по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида для включения мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в план мероприятий;

б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в целях признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.