**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН**

**ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

30 марта 2016 года с. Зыково № 23-94

О внесении изменений в решения Зыковского

Совета депутатов № 5-19 Р от 17.11.2014г.

«О налоге на имущество физических лиц

на территории Зыковского сельсовета на 2015 год»,

№ 5-20 Р от 17.11.2014г. «Об установлении срока

и ставок земельного налога на 2015 год»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями Налогового Кодекса РФ, на основании Федерального закона от 23.11.2015г. № 320-ФЗ, руководствуясь Уставом Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, Зыковский сельский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Пункт 2 Решения Зыковского Совета депутатов № 5-19 Р от 17.11.2014г. «О налоге на имущество физических лиц на территории Зыковского сельсовета на 2015 год» изложить в следующей редакции:

«2. Установить срок уплаты налога на имущество для налогоплательщиков – физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, начиная с налогового периода 2015 года.»

2. Пункт 3.2 Решения Зыковского Совета депутатов № 5-20 Р от 17.11.2014г. «Об установлении срока и ставок земельного налога на 2015 год» изложить в следующей редакции:

«3.2. Для налогоплательщиков – физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями):

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, начиная с налогового периода 2015 года.»

3. Опубликовать данное Решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Зыковского сельсовета в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Е.М. Матвеев

Глава Зыковского сельсовета

М.Н. Яковенко

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН**

**ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов № 23-94 Р от 30.03.2016г.

17 ноября 2014 года с. Зыково № 5-19 Р

О налоге на имущество физических лиц

на территории Зыковского сельсовета

В соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Бюджетным кодексом РФ, Уставом Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, Зыковский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края налог на имущество физических лиц.
2. Установить срок уплаты налога на имущество для налогоплательщиков – физических лиц не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, начиная с налогового периода 2015 года.
3. Установить ставки налога, на имущество физических лиц на территории Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, исходя из инвентаризационной стоимости, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих пределах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| 1.1 | До 300 тысяч рублей (включительно) | 0,04% |
| 1.2. | Свыше 300 тысяч рублей до 500 тысяч рублей  (включительно) |  |
|  | а) для жилых домов, квартир, дач | 0,11% |
|  | б) для иного недвижимого имущества | 0,2% |
| 1.3. | Свыше 500 тысяч рублей |  |
|  | а) для жилых домов, квартир, дач | 0,31% |
|  | б) для иного недвижимого имущества | 1,0% |

1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

* Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
* инвалиды I и II групп инвалидности;
* инвалиды с детства;
* участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
* лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
* лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=9B0DE3F91E097A83D39F8BDEA531C1CC5D0F6ED5AB61BBD975A1FEDE1F59u3I) Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B0DE3F91E097A83D39F8BDEA531C1CC5D0D67D3AE69BBD975A1FEDE1F59u3I) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9B0DE3F91E097A83D39F8BDEA531C1CC5D0F63D9A662BBD975A1FEDE1F59u3I) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
* военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
* лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
* члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льготы членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляются на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.
  1. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:
* пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;
* граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссариатом, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;
* родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак;
* со специально оборудованных сооружений, строений помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, - на период такого их использования;
* расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

1. Признать утратившими силу с момента вступления настоящего Решения:

* Решение №7-30Р от 28.10.2010г. «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2011 год на территории Муниципального образования Зыковский сельсовет».
* Решение №21-92Р от 24.02.2012г. О внесении изменений и дополнений в Решение Зыковского сельского Совета депутатов №7-30Р от 28.10.2010г. «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2011 год на территории Муниципального образования Зыковский сельсовет».
* Решение №22-93Р от 10.05.2012г. О внесении изменений и дополнений в Решение Зыковского сельского Совета депутатов №21-92Р от 24.02.2012г. О внесении изменений и дополнений в Решение Зыковского сельского Совета депутатов №7-30Р от 28.10.2010г. «Об установлении ставок налога на имущество физических лиц на 2011 год на территории Муниципального образования Зыковский сельсовет».

1. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянно действующую комиссию Зыковского сельсовета по бюджетно – финансовой, налоговой политике, землепользованию и управлению муниципальной собственностью.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете Березовского района «Пригород».

Председатель Совета депутатов Е.М. Матвеев

Глава Зыковского сельсовета М.Н. Яковенко

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН

ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

с изменениями, внесенными Решением Совета депутатов № 23-94 Р от 30.03.2016г.

« 17 » ноября 2014г. с. Зыково № 5-20 Р

|  |  |
| --- | --- |
| «Об установлении срока и ставок земельного налога на 2015 год» |  |

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», главой 31 «Земельный налог» Налогового Кодекса РФ, Федеральным Законом от 02.12.2013г. №334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса РФ» руководствуясь Уставом Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, Зыковский сельский Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края земельный налог.

2. Установить следующие ставки земельного налога:

2.1. В размере 0,1% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. В размере 0,3% в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на зеельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерно инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. В размере 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3 Установить следующий порядок и сроки уплаты земельного налога:

3.1. Для налогоплательщиков – организаций, физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями:

- авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Для налогоплательщиков – физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями):

- налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, начиная с налогового периода 2015 года.

4. Установить, что документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 ст.391 Налогового Кодекса РФ, предоставляются в налоговые органы налогоплательщиками не позднее 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы, документы, подтверждающие данное право либо его утрату, предоставляются в течении 10 дней со дня возникновения (утраты) в налоговый орган.

5. Освободить от уплаты земельного налога:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

- инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 01 января 2004 года;

- инвалидов с детства;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной Войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998г. №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на продовольственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- бюджетные организации здравоохранения, учреждения образования и культуры, финансируемые из местного бюджета, в отношении земельных участков, предоставляемых для обеспечения их деятельности на территории Зыковского сельсовета.

- некоммерческие организации, получающие субсидии из краевого и (или) местного бюджетов на оказание государственных и (или) муниципальных услуг (выполнение работ) в соответствии с государственным (муниципальным) заданием; -

- казенные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств краевого или местного бюджетов.

6. Признать утратившими силу с момента вступления настоящего решения:

* Решение Зыковского сельского Совета депутатов № 4-12Р от 23.09.2005г. «Об установлении ставок земельного налога на 2006 год на территории муниципального образования Зыковский сельсовет» с внесенными изменениями.
* Пункт 2 Решения №8-31Р от 22.11.2010 «О сроках уплаты земельного налога».

7. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в общественно-политической газете Березовского района «Пригород».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовой, налоговой политике, землепользования и управления муниципальной собственностью.

Председатель Совета депутатов Е.М. Матвеев

Глава Зыковского сельсовета М.Н. Яковенко