**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН**

**ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

17 февраля 2016 года с. Зыково № 22-87 Р

Об утверждении «Правил по

благоустройству территории

муниципального образования

Зыковский сельсовет»

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территорииЗыковского сельсоветав соответствии со статьями 14, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Уставом, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила благоустройства территории муниципального образования Зыковский сельсовет» согласно Приложению.

2. Отменить ранее действовавшие «Правила благоустройства, озеленения и содержания территории Зыковского сельсовета», утвержденные решением Зыковского Совета депутатов № 45-182 Р от 09.02.2009г. с изменениями и дополнениями, внесенными решением Зыковского Совета депутатов № 46-185 Р от 25.06.2014г.

3. Опубликовать данное Решение в средствах массовой информации и на официальном сайте Зыковского сельсовета в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на постоянную комиссию по местному самоуправлению, благоустройству, законности и правопорядку.

Председатель Совета депутатов Е.М. Матвеев

Глава Зыковского сельсовета М.Н. Яковенко

Опубликовано:

Приложение

к Решению Зыковского

Совета депутатов

от 17.02.2016 № 22-87 Р

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

**1. Общие положения**

1.1. Правила благоустройства территории Зыковского сельсовета (далее - Правила) устанавливают требования в сфере благоустройства территории Зыковского сельсовета, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, а также основные положения, регулирующие организацию благоустройства территории Зыковского сельсовета (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения физическими и юридическими лицами в границах муниципального образования Зыковский сельсовет*.*

1.3. Администрация Зыковского сельсовета осуществляет организацию благоустройства территории муниципального образования Зыковский сельсовет (далее – муниципальное образование)*.*.

1.4. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

*Благоустройство территории* - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов, озеленению, освещению.

*Элементы благоустройства территории* – декоративные, технические, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

*Уборка территорий* - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

*Территория общего пользования* – территории улиц, площадей, парков, скверов, дороги, тротуары, лестницы, мосты, пешеходные переходы и др., доступные для всех граждан.

*Дворовая территория* – территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями.

*Прилегающая территория* – территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения, к строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

Граница прилегающих территорий определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

**2. Уборка территории**

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.3. На территории Зыковского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с [пунктом 2.1](consultantplus://offline/ref=740D0E4968F96D1AFACDF12EE401C2A487D50597B68718DE7FA8BC44408DE542576F02F7F4F0DA9140A6I) настоящих Правил.

2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе по графику, установленному администрацией Зыковского сельсовета.

2.5. На территории общего пользования Зыковского сельсовета запрещается сжигание отходов производства и потребления.

2.6. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляются указанными организациями и домовладельцами, самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицом, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в местах временного хранения отходов.

2.7. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 2.1](consultantplus://offline/ref=740D0E4968F96D1AFACDF12EE401C2A487D50597B68718DE7FA8BC44408DE542576F02F7F4F0DA9140A6I) настоящих Правил, организуются места временного хранения отходов и осуществляется их уборка и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация Зыковского сельсовета.

2.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с с [пунктом 2.1](consultantplus://offline/ref=740D0E4968F96D1AFACDF12EE401C2A487D50597B68718DE7FA8BC44408DE542576F02F7F4F0DA9140A6I) настоящих Правил.

2.9. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов ёмкости малого размера (урны, баки).

Установку ёмкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующей территории в соответствии с [пунктом 2.1](consultantplus://offline/ref=740D0E4968F96D1AFACDF12EE401C2A487D50597B68718DE7FA8BC44408DE542576F02F7F4F0DA9140A6I) настоящих Правил.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора промываться и дезинфицироваться.

2.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно осуществляться работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

Площадки для установки мусоросборных контейнеров должны быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

2.11. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных, токсичных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию*,* в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.12. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

2.13. Уборка и очистка автобусных остановок осуществляется организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

2.14. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

2.15. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, в чьем ведении или управлении находятся колонки и сети водоснабжения.

2.16. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

2.17. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, производится силами и средствами этих организаций, собственниками помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем администрации Зыковского сельсовета.

2.18. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающие данные объекты.

2.19. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

2.20. Жидкие нечистоты необходимо вывозить по договорам или разовым заявкам организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими специальный транспорт.

2.21. Собственники помещений обязаны обеспечить круглогодичный подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами собственников к месту их погрузки.

2.22. Очистка и уборка водосточных канав, водоотводных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производится лицами, указанными в [пункте 2.1.](consultantplus://offline/ref=740D0E4968F96D1AFACDF12EE401C2A487D50597B68718DE7FA8BC44408DE542576F02F7F4F0DA9140A6I) настоящих Правил.

Обустройство подъездных путей от дорожного полотна через водоотводную канаву (кювет) производится собственником объекта недвижимости.

2.23. Запрещается производить слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в ближайшие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возможным возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.24. Вывоз пищевых отходов осуществляться с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

2.25. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляется в порядке, установленном законодательством.

2.26. Железнодорожные пути, проходящие в черте населенных пунктов Зыковского сельсовета в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

2.27. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляться силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территории осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.28. Грунт, мусор, нечистоты при очистке смотровых колодцев и, подземных коммуникаций складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Запрещается складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

2.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

2.30. При уборке тротуаров необходимо соблюдать следующие требования:

- тротуар должен быть вычищен (подметен), не должно быть скоплений грязи и мусора;

- газоны, прилегающие к тротуару, должны быть убраны от листвы и случайного мусора;

- трава на газонах должна быть скошена, собрана в кучи и вывезена;

- механизированная уборка тротуаров должна сочетаться с ручной – необходимо, чтобы недоступные для механизированной уборки места убирались вручную до прихода техники;

2.31. Обязанность по содержанию, обеспечению чистоты и порядка, уборке земельных участков и прилегающих к ним территорий возлагается в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Правил на собственников, арендаторов и пользователей земельных участков.

Запрещается захламление прилегающей территории бытовыми отходами, строительным и иным мусором. Строительные и другие материалы, приобретенные домовладельцами к отопительному сезону дрова и уголь, выгруженные на прилегающей территории, должны быть убраны в течение семи дней с момента разгрузки, а территория очищена от мусора.

Возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен) на прилегающей к участку территории должно быть согласовано с администрацией Зыковского сельсовета.

2.32. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования Зыковский сельсовет.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления главы Зыковского сельсовета в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки, благоустройству и озеленению территории муниципального образования устанавливается единый санитарный день.

Домовладельцы и руководители предприятий, организаций, учебных заведений, жилищно-коммунальных органов и ведомств, руководители торговых, культурно-бытовых предприятий, транспортных, строительных и иных организаций в этот день обязаны организовать и произвести на прилегающей территории уборку и вывезти собранный мусор.

**3. Особенности уборки территории в весенне-летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября. В зависимости от климатических условий постановлением главы Зыковского сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. Весенне-летняя уборка территории предусматривает:

- мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей;

- уборку лотков и бордюр от песка, пыли, грунтовых наносов, мусора;

- срезку газонов, своевременный скос травы и сорной растительности

3.3. Администрация Зыковского сельсовета организует весенне-летнюю уборку проезжей части улиц, тротуаров, площадей, остановок общественного транспорта.

3.4. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, подметание тротуаров, влажное подметание проезжей части улиц, уборка лотков и бордюр от песка, пыли, мусора после мойки производятся по мере необходимости.

Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3.5. Мойка дворовых территорий и поливка зеленых насаждений и газонов производятся собственниками или специализированными организациями.

3.6. Косьба травы в зонах зеленых насаждений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

**4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период**

4.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от климатических условий постановлением главы Зыковского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Осенне-зимняя уборка территории предусматривает:

- сгребание и подметание снега, вывоз снега и мусора;

- обработку дорожных покрытий и тротуаров противогололедными материалами (посыпку улиц песком с примесью хлоридов).

- скалывание снега и льда, очистку дорог от наледи;

- удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах домов;

4.3. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешатся на всех улицах, площадях, набережных и скверах с последующей вывозкой.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечении дорог и улиц в зоне треугольников видимости;

- ближе 5 метров от пешеходных переходов и остановок общественного транспорта;

- во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и пр.).

Категорически запрещается сбрасывание снега на проезжую часть улиц после их очистки уборочной техникой, а также выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы.

4.4. Посыпка песком с примесью хлоридов, осуществляется немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

4.5. Очистка от снега крыш и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах домов производится по мере образования ледяных наростов с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, подлежит немедленному вывозу.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

Тротуары должны быть очищены от снега на всю ширину, иметь ровную поверхность, при наличии лестничных сходов они должны быть вычищены под скребок.

4.7. Работы по очистке дорог и тротуаров от наледи, образовавшейся в результате течи из водопроводных и канализационных сетей, производятся организациями, в ведении или управлении которых находятся сети.

4.8. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, установленные администрацией муниципального образования.

Места отвала снега должны обеспечиваться удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

4.9. Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов производится с начала снегопада и осуществляется, в первую очередь, с главных улиц, мостов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

**5. Порядок содержания элементов благоустройства**

5.1. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

На строительных площадках у каждого выезда должно быть предусмотрено оборудование для очистки колес.

5.3. Для информирования населения администрация Зыковского сельсовета осуществляет установку специальных стендов или размещает доски объявлений в местах наибольшей проходимости граждан.

5.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам осуществляется только на специально установленных стендах или досках объявлений.

Самовольное размещение информации и рекламы в неустановленных местах запрещено. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах и других объектах, не предназначенных для размещения информации и рекламы.

5.5. Очистка от объявлений электроопор, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

5.6. Установка вывесок осуществляется только после согласования эскизов с администрацией Зыковского сельсовета.

Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном решением Зыковского Совета депутатов.

5.7. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм производят их ремонт и покраску.

5.8. Покраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

5.9. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

5.10. Витрины должны оборудоваться специальными осветительными приборами.

5.11. Каждое строение, жилой дом оборудуются вывеской с указанием присвоенного строению адреса (улица и номер дома) установленного образца.

5.12. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственником здания и сооружения либо иными лицами с согласия собственника.

5.13. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией Зыковского сельсовета.

5.14. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен) в местах общего пользования, дворовых территориях без получения соответствующего разрешения администрации Зыковского сельсовета.

5.15. Запрещается загромождение и засорение дворовых и прилегающих территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**6. Работы по озеленению территорий, содержание**

**зеленых насаждений, водоемов, зон отдыха.**

6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Зыковского сельсовета в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией Зыковского сельсовета.

6.4. Лицам, указанные в [пунктах 2.5.1](consultantplus://offline/ref=740D0E4968F96D1AFACDF12EE401C2A487D50597B68718DE7FA8BC44408DE542576F02F7F4F0DB9140A2I) и [2.5.2](consultantplus://offline/ref=740D0E4968F96D1AFACDF12EE401C2A487D50597B68718DE7FA8BC44408DE542576F02F7F4F0DB9140A1I) настоящих Правил благоустройства, необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

6.5. Запрещается на площадях зеленых насаждений:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- осуществлять выпас скота;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территории общего пользования.

6.6. Самовольная вырубка зеленых насаждений на территории муниципального образования запрещена.

6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников на территории поселений муниципального образования производится только по письменному разрешению администрации Зыковского сельсовета.

Разрешения на вырубку зеленых насаждений не требуется:

- при вырубке плодово-ягодных деревьев и кустарников на землях сельскохозяйственного назначения и личных землевладениях;

- в случаях срочной необходимости при ликвидации аварий и последствий стихийных бедствий;

- по решению суда.

6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берётся восстановительная стоимость.

6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Зыковского сельсовета.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

6.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Зыковского сельсовета.

6.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории муниципального образования виновным лицам следует возмещать убытки.

6.13. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Зыковского сельсовета для принятия необходимых мер.

6.14. Снос деревьев и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств после получения разрешения на вырубку.

6.15. Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

6.16. Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах и правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

6.17. На водных объектах общего пользования могут быть установлены ограничения водопользования. Информация об ограничении предоставляется жителям муниципального образования через средства массовой информации и посредством специальных установленных знаков, иными способами.

6.18. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более десяти километров, ширина береговой полосы которых составляет пять метров

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования.

6.19. Содержание в надлежащем состоянии водоемов, береговых полос, пляжей осуществляется собственниками данных объектов или территории, физические или юридические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

6.20. При пользовании и эксплуатации водных объектов запрещается:

- сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;

- сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке или обезвреживанию без лицензии на водопользование и заключенного на ее основании договора пользования водным объектом;

- производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающим негативное воздействие на водный объект;

- мойка автотранспорта;

- самовольное строительство гидротехнических объектов.

6.21. В пределах береговой полосы водных объектов запрещается:

- стоянка автотранспорта;

- засорение территории отходами производства и потребления4

6.22. Для жителей муниципального образования создаются зоны отдыха – территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации с обязательным наличием в зоне отдыха элементов благоустройства в виде озеленения, скамей, урн, малых контейнеров для мусора и др. Недопустимо использование территории зоны отдыха для иных целей ( выгул собак и пр.).

6.23.Пляжи должны быть оборудованы уборными, раздевалками, мусороприемниками и площадками для временной стоянки автотранспорта.

**7. Содержание и эксплуатация дорог**

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования Зыковский сельсовет запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

7.2. Специализированные организации производят уборку территории муниципального образования на основании соглашений с лицами, указанными в [пункте 2.1.1](consultantplus://offline/ref=740D0E4968F96D1AFACDF12EE401C2A487D50597B68718DE7FA8BC44408DE542576F02F7F4F0DA9140A6I) настоящих Правил.

7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров, водосточных и водоотводных канав, иных транспортных и инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется организациями по договорам с администрацией Зыковского сельсовета в соответствии с планом работ.

7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированной организацией по договорам с администрацией Зыковского сельсовета.

7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

**8. Освещение территории муниципального образования Зыковский сельсовет**

8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Зыковского сельсовета.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающей организацией по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется по договорам с администрацией Зыковского сельсовета.

**9. Проведение работ при строительстве, ремонте,**

**реконструкции коммуникаций**

9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Зыковского сельсовета.

Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

Аварийные работы могут начинаться владельцем сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Зыковского сельсовета с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Зыковского сельсовета при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией Зыковского сельсовета;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

9.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций их следует выносить из-под проезжей части магистральных улиц.

9.4. При прокладке подземных коммуникаций в стесненных условиях, требуется соорудить переходные коллекторы. Проектирование коллекторов необходимо осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

9.5. К прокладке подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами должны допускаться соответствующие организации при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

9.6. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны сообщить в администрацию Зыковского сельсовета о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

9.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Зыковского сельсовета.

Восстановление покрытия проезжей части улиц и дорог в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов необходимо произвести в течение суток после засыпки траншей и котлованов, в других местах – в течение двух суток или в сроки, предусмотренные ордером.

9.8. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток ограждение должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки шириной не менее 1 метра на расстоянии не более 200 метров друг от друга с перилами и с освещением в ночное время.

9.9. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, необходимо разместить соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

9.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль выполнения Правил эксплуатации.

9.11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более двух месяцев, разрешение выдается на отдельные участки, но не более чем на два месяца.

9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топоосновы, работы должны быть приостановлены и вызваны представители проектной организации, заказчика и и эксплуатационных организаций для принятия согласованного решения.

9.13. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах и застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

9.14. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием улиц, дорог, тротуаров, газонов в соответствии с государственными стандартами. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона.

9.15. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы.

В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены организацией, эксплуатирующей эти коммуникации за счет средств организации, причинившей вред.

9.16. При производстве ремонтных и строительных работ запрещается:

- вскрывать дорожное покрытие или производить работы по разрытию без ордера на проведение работ;

- размещать наземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

- заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья, кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, кюветы и водостоки, лотки дождевой канализации;

- устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостковых приспособлений для пропуска воды.

9.17. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.18. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.19. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации, в ведении или в управлении которых- находятся данные коммуникации..

9.21. Все работы связанные с изменением благоустройства территории муниципального образования, строительству должны проводиться в соответствии с действующими строительными нормами и стандартами, подтвержденным в установленном порядке проектом и рабочей документацией, правовыми актами и настоящими Правилами.

9.22. На период проведения работ за заказчиком или подрядчиком по периметру вдоль здания, сооружения, ограждения и до проезжей части улицы закрепляется пятиметровая территория для уборки и содержания.

Место проведения работ (временная площадка) должно быть ограждено сплошным забором высотой от 1 до 2,5 метра. Место установки ограждения согласовывается с администрацией Зыковского сельсовета.

9.23. При производстве работ на фасадах зданий или сооружений строительные «леса» должны быть закрыты пылезащитной сеткой.

Для движения пешеходов должен быть оставлен проход шириной не менее 1 метра. При невозможности организации прохода пешеходов по твердому покрытию должен быть устроен временный настил. В зависимости от характера работ над местом для прохода пешеходов устанавливается козырек.

Для организации временного движения пешеходов использовать проезжую часть дороги можно только по согласованию с ГИБДД.

9.24. Строительные материалы, строительный мусор, тара, а также строительный инструмент должны храниться на временной площадке.

Строительный мусор, жидкие и сыпучие строительные материалы должны находиться (храниться) в специальной таре, не допускающей их попадание на тротуар, дорогу, газон.

9.25. Временная площадка и закрепленная территория подлежат обязательной ежедневной уборке с вывозом строительного мусора в конце рабочего дня.

9.26. По завершении работ должно быть полностью восстановлено благоустройство, нарушенное в результате проведения работ, с учетом перемещения техники в процессе производства работ, складирования строительных материалов и мусора.

**10. Содержание животных в муниципальном образовании Зыковский сельсовет**

10.1. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

10.2. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

10.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

10.4. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных администрацией Зыковского сельсовета местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха, чабана).

Выпас скота на территории улиц, садов, скверов, парков, в рекреационных зонах земель запрещается.

10.5. Отлов бродячих животных осуществляется специализированной организацией по договору с органами местного самоуправления, на которые возложены данные полномочия..

**11. Особые требования к доступности жилой среды**

11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**12. Праздничное оформление территории**

12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования осуществляется по решению администрации Зыковского сельсовета на период проведения государственных и местных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их собственниками или уполномоченными ими лицами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

12.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Зыковского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

12.3. Праздничное оформление может включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Зыковского сельсовета.

12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**13. Ответственность за нарушение Правил благоустройства**

13.1. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на территории муниципального образования.

13.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил, уполномоченные должностные лица вправе:

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих настоящие Правила благоустройства, и о возмещении ущерба.

13.3. Лица, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

13.4. Привлечение граждан и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, другими законодательными актами Российской Федерации, Законом Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях».