КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН

ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«12 » ноября 2018 г. с. Зыково № 45- 234Р

«О налоге на имущество физических лиц

на территории муниципального образования

Зыковский сельсовет Березовского района

Красноярского края»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края № 6-2108 от 01.11.2018 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Зыковского сельсовета, Совет депутатов решил:

1. Установить налог на имущество физических лиц на территории муниципального образования Зыковский сельсовет.

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

| №  п/п | Объект налогообложения | Налоговая ставка (в процентах) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): | 0,2 |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома); | 0,2 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры); | 0,2 |
| 1.3. | комната; | 0,2 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,2 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,2 |
| 1.6. | гараж, машино-место; | 0,2 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,2 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Установить, что право на налоговые льготы предоставляется в порядке и на условиях, предусмотренных ст. 407 НК РФ.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

5. Признать утратившими силу Решение от 17.11.2014 г. № 5-19Р Зыковского сельского Совета депутатов Березовского района красноярского края «О налоге на имущество физических лиц на территории Зыковского сельсовета на 2015г.» с 01.01.2019 г.

6. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию и управлению муниципальной собственностью Зыковского сельского Совета депутатов

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава МО Зыковский сельсовет Председатель Совета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Яковенко депутатов \_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Матвеев