

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН
ЗЫКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«14» апреля 2021 г.

с. Зыково

№ 21-84 Р

Об утверждении Положения о жилых помещениях маневренного фонда
муниципального жилищного фонда Зыковского сельсовета

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, Зыковский сельский Совет депутатов Березовского района Красноярского края, РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о жилых помещениях маневренного фонда муниципального жилищного фонда Зыковского сельсовета согласно Приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налоговой политике, землепользованию и управлению муниципальной собственностью Зыковского сельского Совета депутатов.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Зыковский информационный вестник».

Глава Зыковского сельсовета

Председатель Зыковского сельского
Совета депутатов

А.В. Сороковик



М.Н. Яковенко

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального жилищного фонда Зыковского сельсовета (далее - жилые помещения маневренного фонда).

1.2. Использование жилых помещений в качестве жилых помещений маневренного фонда допускается только после включения жилых помещений муниципального жилищного фонда Зыковского сельсовета в специализированный жилищный фонд Зыковского сельсовета и отнесения к жилым помещениям маневренного фонда.

1.3. Включение жилых помещений муниципального жилищного фонда Зыковского сельсовета в специализированный жилищный фонд Зыковского сельсовета с отнесением таких помещений к жилым помещениям маневренного фонда и исключение жилых помещений маневренного фонда из специализированного жилищного фонда Зыковского сельсовета осуществляется на основании правового акта администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (далее – Администрация).

1.4. Администрация направляет в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию правового акта Администрации о включении жилых помещений в специализированный жилищный фонд с отнесением таких жилых помещений к жилым помещениям маневренного фонда или исключении жилых помещений маневренного фонда из специализированного жилищного фонда в течение 3 рабочих дней с даты издания правового акта Администрации.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, обмену, приватизации, передаче в аренду, в наем, поднаем.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

1.7. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

- гражданин - физическое лицо, являющееся нанимателем, членом семьи нанимателя, собственником (сособственником) жилого помещения;
- член семьи гражданина - супруг, несовершеннолетние дети.

**2. ОСНОВАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МАНЕВРЕННОГО ФОНДА**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

а) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма, договорам найма служебных жилых помещений, договорам найма жилых помещений в общежитии.

б) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения

взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

в) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

г) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, принадлежащие им на праве собственности.

д) граждан в случае принятия межведомственной комиссией по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Зыковского сельсовета решения о выявлении оснований для признания жилого помещения, занимаемого ими по договорам социального найма, договорам найма служебного жилого помещения, договорам найма жилого помещения в общежитии, принадлежащего на праве собственности, подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения, если проведение капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения невозможно без отселения граждан;

е) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, при условии, если граждане и члены их семьи не обеспечены жилыми помещениями на территории Зыковского сельсовета.

2.3. Предоставление жилого помещения маневренного фонда осуществляется на основании письменного заявления граждан, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, поданного на имя главы Зыковского сельсовета.

Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, а также порядок, сроки рассмотрения заявления и принятия решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда определяются административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации.

2.4. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда принимает глава Зыковского сельсовета путем издания соответствующего распоряжения Администрации (далее - распоряжение).

2.5. Распоряжение об отказе в предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда принимается в следующих случаях:

а) гражданин не отнесен к категории граждан, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения;

б) гражданин и (или) члены его семьи обеспечены жилым (ми) помещением (ями) на территории Зыковского сельсовета;

в) непредставление документов, необходимых для рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, определенных административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации.

2.6. В целях предоставления жилого помещения маневренного фонда

гражданам предлагается в письменной форме не более трех вариантов жилых помещений маневренного фонда в пределах территории Зыковского сельсовета из числа имеющихся в наличии свободных жилых помещений маневренного фонда.

2.7. Порядок подбора жилого помещения маневренного фонда и заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда устанавливается постановлением Администрации "Об утверждении Порядка подбора жилого помещения маневренного фонда и заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда" (далее - постановление Администрации).

2.8. Распоряжение о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда утрачивает свою силу в следующих случаях:

а) если гражданин не выразил письменного согласия на один из трех предложенных вариантов жилых помещений маневренного фонда либо письменного отказа от трех предложенных вариантов жилых помещений маневренного фонда либо письменно отказался от трех предложенных вариантов жилых помещений маневренного фонда в порядке и срок, установленные постановлением Администрации;

б) если гражданин не заключил договор найма жилого помещения маневренного фонда в срок, установленный постановлением Администрации.

2.9. Распоряжение о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда подлежит отмене в следующих случаях:

а) если гражданин в порядке и срок, установленный постановлением Администрации, не обратился в Администрацию за подбором жилого помещения маневренного фонда или при обращении за подбором жилого помещения маневренного фонда отказался в письменной или устной форме в получении письменного предложения от трех вариантов жилых помещений маневренного фонда.

Подтверждение устного отказа гражданина в получении письменного предложения трех вариантов жилых помещений маневренного фонда осуществляется путем составления соответствующего акта специалистом Администрации;

б) в случае приобретения в собственность жилого помещения на территории Зыковского сельсовета гражданином и (или) членами его семьи после принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и до заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда.

Наличие или отсутствие у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения на праве собственности на территории Зыковского сельсовета подтверждается запрашиваемой Администрацией выпиской из Единого государственного реестра недвижимости в порядке и срок, установленные постановлением Администрации.

2.10. Распоряжение должно содержать условие об утрате силы распоряжения о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда в случаях, указанных в пункте 2.8 настоящего Положения.

2.11. В случае утраты силы или отмены распоряжения о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда Администрация в порядке и срок, установленные постановлением Администрации, направляет письменное уведомление в адрес гражданина об утрате силы или отмене распоряжения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Повторное рассмотрение вопроса о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда осуществляется в общем порядке, предусмотренном настоящим Положением.

2.12. Вселяющиеся члены семьи гражданина включаются в договор найма жилого помещения маневренного фонда.

2.13. Гражданин вправе вселить в предоставленное по договору найма жилое помещение маневренного фонда своих супруга (у), детей, родителей с согласия в письменной форме членов своей семьи (в том числе временно отсутствующих), включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда. На вселение к родителям их несовершеннолетних детей согласие членов семьи (в том числе временно отсутствующих), включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не требуется.

Вселение других родственников, нетрудоспособных иждивенцев гражданина в предоставленное по договору найма жилое помещение маневренного фонда осуществляется с согласия в письменной форме членов своей семьи (в том числе временно отсутствующих), включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, и Администрации при условии, если после их вселения жилая площадь жилого помещения маневренного фонда на одного члена семьи составит не менее 6 кв. м на одного человека.

2.14. Члены семьи гражданина вселяются в жилое помещение маневренного фонда после заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда при условии, если они не обеспечены жилыми помещениями на территории Зыковского сельсовета.

3. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут:

- а) по соглашению сторон;
- б) в одностороннем порядке путем направления нанимателем жилого помещения маневренного фонда в Администрацию письменного уведомления;
- в) в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда;
- г) в иных случаях, предусмотренных статьей 83 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения.

3.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.4. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения маневренного фонда наниматель и члены его семьи обязаны в течение 10 рабочих дней с даты прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда освободить жилое помещение маневренного фонда, которое они занимают, и передать его Администрации по акту приема-передачи.

В случае отказа нанимателя и (или) членов его семьи освободить жилое помещение маневренного фонда указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством.