****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» августа 2023 г. с. Зыково №280

«О проведении торгов (аукциона) на право заключения нежилого помещения, находящегося в собственности Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (муниципальной собственности)»

 В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909"Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом Зыковского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в собственности Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края:

- предмет аукциона: нежилое помещение по адресу: Красноярский край, Березовский район, с.Зыково, ул.Клубная, 2, пом.№1

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 24:04:6501005:5178 |
| Номер кадастрового квартала | 24:04:6501005 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 25.05.2023 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Данные отсутствуют |
| Местоположение  | Российская Федерация, Красноярский край, р-н Березовский, с.Зыково, ул.Клубная, №2, пом.1. |
| Площадь, м2 | 50,1 |
| Назначение | Нежилое |
| Наименование | Нежилое помещение |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж №1 |
| Вид жилого помещения | Данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб | 273249,91 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 24:04:6501005:1258 |
| Виды разрешенного использования | Данные отсутствуют |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования | Данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные» |
| Особые метки | Данные отсутствуют |

- Начальная (минимальная) цена лота за единицу муниципального имущества, на которое передаются права по договору, в размере ежегодного платежа за аренду указанного имущества (без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и административных расходов): 212 803 (Двести двенадцать тысяч восемьсот три) рубля 2 (Две) копейки;

- Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 64 (Шестьдесят четыре) копейки

 - Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): 10 640 (Десять тысяч шестьсот сорок) рублей 16 (Шестнадцать) копеек

-Срок действия договора: 5 лет

2. Утвердить документацию об открытом аукционе в электронной форме

3. Утвердить форму заявки на участие в торгах, согласно Приложение №1к документации об аукционе.

4. Извещение (информационное сообщение) о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте муниципального образования Зыковский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://zykovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>.

5. Утвердить состав аукционной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы Зыковского сельсовета – Звягинцевым П.И.

7. Обнародовать настоящее постановление в газете Зыковский информационный вестник.

 8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Зыковского сельсовета П.И.Звягинцев

Приложение №1

 к Постановлению главы Зыковского сельсовета

 Березовского района Красноярского края

 №280 от 28.08.2023г.

Состав комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Звягинецев Павел ИгоревичСороковиков Алексей Владимирович | - Заместитель Главы Зыковского сельсовета, председатель комиссии;- Глава Зыковского сельсовета. Заместитель председателя комиссии; |
| Сахарова Алена Валерьевна | -Главный специалист-экономист администрации Зыковского сельсовета, член комиссии; |
| Беззубова Ангелина Андреевна  | - Главный специалист-юрист администрации Зыковского сельсовета, секретарь комиссии (с правом подписи); |

Яншина Елена Викторовна - Директор МКУ «ФЗО», член комиссии.