****

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЫКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» сентября 2023 г. с. Зыково №308

«О внесении изменений в постановление администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края от 28.08.2023 №280 «О проведении торгов (аукциона) на право заключения нежилого помещения, находящегося в собственности Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края (муниципальной собственности)»»

 В соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909"Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом Зыковского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Приложение №3 к документации об открытом аукционе в электронной форме, а именно:
	1. Пункт 2.1. раздела 2 Приложения № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок действия Договора – 5 (пять) лет с момента его подписания, для третьих лиц – с момента внесения Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю записи о государственной регистрации договора аренды в Единый государственный реестр недвижимости.

По окончании срока действия договор может быть продлен в случае выполнения условий настоящего Договора».

* 1. Пункт 3.3.17. раздела 3 Приложения № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме считать утратившим силу.
	2. Пункт 6.2. раздела 6 Приложения № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме читать в следующей редакции:

«Арендная плата, установленная пунктом 6.1 Договора или уведомлением Арендодателя, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором на счет Администрации Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края № 40102810245370000011 (Единый казначейский счет, ЕКС) БИК 010407105, казначейский счет 03100643000000011900 (КС), ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г.Красноярск, Наименование получателя: УФК по Красноярскому краю (Администрация Зыковского сельсовета Березовского района Красноярского края, л/с 04193005380), ИНН 24040000384, КПП240401001, ОКТМО 04605420, назначение платежа «Аренда муниципального имущества по договору № от \_\_\_\_\_\_\_\_за \_\_\_\_ год», КБК 01611105035100000120.

Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за первый месяц аренды в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта Арендатору.

Арендатор уплачивает арендную плату за последующие месяцы не позднее 15 (пятнадцатого) числа текущего месяца и если этот день не является рабочим днем, то таким днем является первый следующий за ним рабочий день

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 6.1 Договора или уведомлением Арендодателя, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.2 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.4, 3.3.14 Договора.

Арендатор самостоятельно начисляет налог на добавленную стоимость в размере, установленным действующим законодательством Российской Федерации и перечисляет его в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, указывая в платежных документах наименование плательщика».

* 1. Добавить пункт 8.7. в раздел 8 к Приложению №3 к документации об открытом аукционе в электронной форме и читать его в следующей редакции:

«Арендатор вправе в любое время без объяснения причин в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора (исполнения Договора) и досрочно расторгнуть его (статья 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации) путем направления Арендодателю письменного уведомления не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты расторжения, указанной в уведомлении, с произведением Сторонами взаиморасчетов на основании Договора, без возмещения каких-либо убытков Арендодателю, связанных с досрочным прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, но не ранее доставки соответствующего сообщения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы Зыковского сельсовета – Звягинцевым П.И.

3. Обнародовать настоящее постановление в газете Зыковский информационный вестник.

 4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы Зыковского сельсовета П.И.Звягинцев